



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



古川市街で
 ペットと喜らせる
 嬉しいお部屋♪



今回募集のお部屋

301号室 退去済
 家賃 55,000円
 管理費 4,000円
 緊急メンテ費 700円

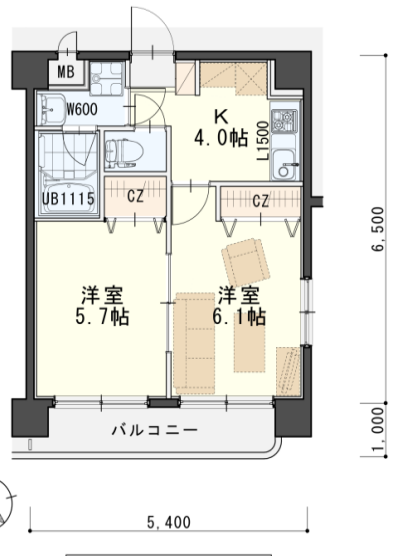
(リフォーム中・
 6/末入居可予定)

使用部分面積 : 35.10㎡



※ペット飼育時は家具家電セット不可

リニューアル済です!
 H25.6月 0浴室サーモ付水栓
 H28.2月
 0ウォシュレット 0TVモニターホン
 0シャンドレ
 0和室→フローリング
 H30.12月 0システムキッチン交換



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円



さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「古川」駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR「古川」駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモ付水栓、ウォシュレット、デジタルキー、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、SDベッド、ソファ、TVボード、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育有りの場合は精算がございませ)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運賃5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎(当社での加入義務はありません) ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪ステッカー(自転車)¥550(原付)¥1,100(税込) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※室内写真は301号室となります。
 ※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホーム株式会社
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料	■手 数料	■手 数料	■手 数料
	■情報公開日 2026.6.12	■有効期限	■借主 0%	■借主 0%	■借主 100%	■借主 100%

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) 約

