



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

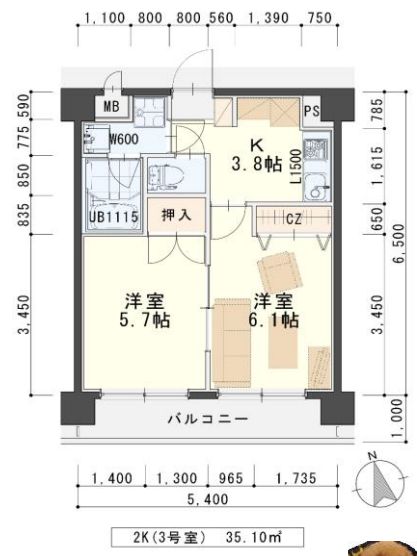
今回募集

303号室 退去済
 家賃 52,000円
 管理費 4,000円
 メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)

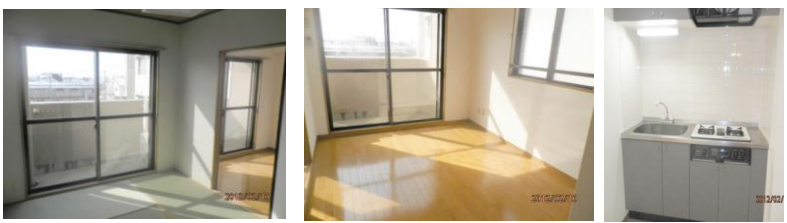
(リフォーム中・
 入居日要相談)

使用部分面積 : 35.10㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況優先



※室内写真は306号室のため反転となります。※ペット飼育時は家具家電セットはできません

日本ホームの
 マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドラフィーネ/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目不可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 輪軸ステッカー(自転車 ¥550, 原付 ¥1,100(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■借主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2022.8.24	■手数料 負担の割合	■客付 0%	■客付 100%
貴社全額	有効期限			

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
ガス代が省ける!
 基本料 990円(税込)
 従量料金 360円/月

