



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

今回募集

305号室 退去済
家賃 52,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
入居日要相談)

使用部分面積 : 35.10㎡

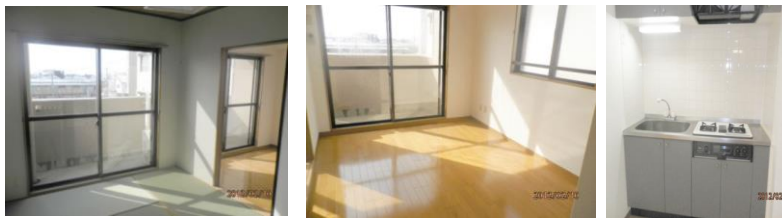
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況優先



古川市街で
ペットと暮らせる
嬉しいお部屋♪



※室内写真は306号室のため反転となります。※ペット飼育時は家具家電セットはできません

日本ホームの マンション TurnKey MANSION ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



| | | |
|---------------|--------------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | JR『古川』駅 徒歩7分 | |
| 間取 | 2K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|--|------------------------|----------|
| 物件所在地 | 大崎市古川駅前大通1丁目2-10 | | |
| 交通 | JR『古川』駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | メゾンドウラフィーネ/305号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造6階建(全28戸) | |
| | 使用部分 | 35.10㎡/6階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 1998年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 2台目不可 | 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) | 消費税込*別契約 |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BS7アンテナ | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、デジタルキー、照明器具、カーテン | | |
| 家具家電 | <ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・駐輪ステッカー(自転車 ¥550, 原付 ¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業協会会員
宮城県東区(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

| | | | | |
|--------|---------------------|---------------|-----------|-------------|
| 客付会社様へ | ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | ■借主 0% | ■借主 100% |
| ■貴社全額 | ■情報公開日 2022.8.24 | ■手数料 負担の割合 | ■客付 0% | ■客付 100% |
| | | | | 有効期限 |

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が
基本料 360円 月額 990円(税込)

NO SMOKING 禁煙