



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



### 室内リニューアル工事

- 和室→洋室へ変更 ○押入れ→クローゼット
- システムキッチン交換
- 襖→木製引き戸 ○エアコン交換
- 洗濯水栓交換 ○浴室換気扇交換
- 照明器具LED照明へ交換~玄関人感センサー付

2025年4月末リニューアル工事完了!

※ペット飼育時は家具家電セット不可



※室内写真は402号室となります。  
リニューアル状況は参考資料となり、現況優先となります。



### 今回募集のお部屋

306号室 退去済  
家賃 54,000円  
管理費 4,000円  
緊急メンテ費 100円

即入居可

使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームの  
マンション  
TurnKey MANSION  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ		貴社全額	
■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料
貸主	負担割合	貸主	負担割合
■情報公開日	2025.4.29	■有効期限	
手数料	0%	手数料	0%
負担割合	100%	負担割合	100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドウラフィーネ/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございます)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意:12,000円(地震無)/15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車 ¥550,原付 ¥1,100(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分

基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) / 約

NO SMOKING 禁煙