



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



今回募集のお部屋
402号室 退去済
家賃 53,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

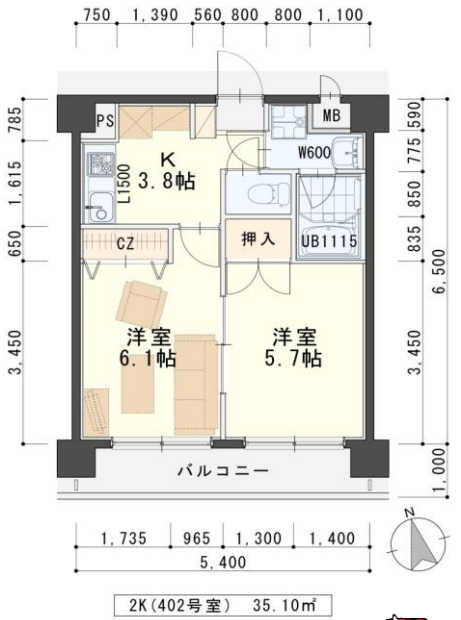
※室内写真は306号室となります。
※ペット飼育時は家具家電セットはできません



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

★フリーレント契約0K
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドウラフィーネ/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、デジタルキー、TVモニターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・駐輪ステッカー(自転車¥550原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 負担の割合	■借主 負担の割合
		■情報公開日 2021.11.16	手数料 元付 0%	手数料 元付 0%	借主 元付 100%
		有効期限			借主 元付 100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得
ガス代がお得!
基本料 770円(税込)
従量料金 325円/月

