

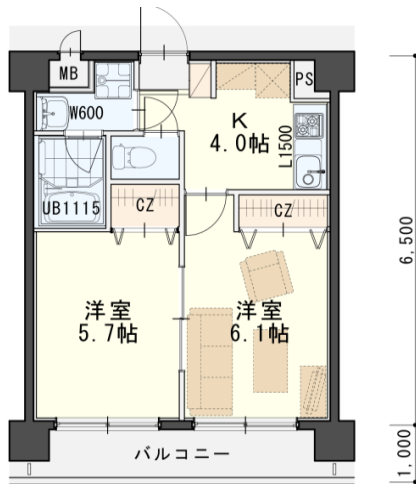


※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

より快適な生活をお過ごしいただけるよう
2019.1 リニューアル完了!

和室→洋室へ大幅リニューアル!
○畳→フローリング
○襖→木製引き戸
○押し入れ→クローゼット
さらに!!
システムキッチンまるごと交換



※ペット飼育時は家具家電セットはできません

403号室 退去済
家賃 54,000円
管理費 4,000円
緊急メンテ費 700円
(即入居可)



使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

※室内写真は403号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況優先

| | | |
|---------------|---|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | JR『古川』駅 徒歩7分 | |
| 間取 | 2K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 54,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 39,600円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |
| 緊急メンテ費 | 700円/個人契約の場合 | |
| 緊急メンテ費内容 | 漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円) | |

| | | | |
|-------|--|--------------------|------|
| 物件所在地 | 大崎市古川駅前大通1丁目2-10 | | |
| 交通 | JR『古川』駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | メゾンドゥラフィーネ/403号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造6階建(全28戸) | |
| | 使用部分 | 35.10㎡/6階建4階部分 | |
| | 間取内訳 | 左記参照 | |
| 築年月 | 1998年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 3,300円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、カーテン、照明器具 | | |
| 退去時精算 | 個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございませ) | | |
| 家具家電 | <ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪スツカ(自転車)¥550.原付¥1,100(税込) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございませ。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
■取引態様 貸主
■情報公開日 2026.4.16
■有効期限

| | | | | |
|---------|----|----|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約
※LPG供給区画(177-1号)・日本標準仕様

