

カーテン・LED照明器具標準装備！！

★防犯面も安心★  
全室南向き！  
フレッツ光対応  
デジタルキーで  
安心！



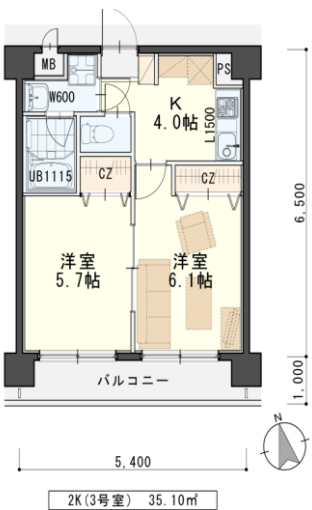
古川市街で  
ペットと暮らせる  
嬉しいお部屋♪

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>JR「古川」駅 徒歩7分</b>	
間取	<b>2K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。  
償却負担金も発生いたします。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

より快適な生活をお過ごしいただけるよう  
2019.1 リニューアル完了予定！

- 和室→洋室へ大幅リニューアル！
- 畳→フローリング
- 襖→木製引き戸
- 押入れ→クローゼット
- さらに！！
- システムキッチンまるごと交換

※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません



※室内写真は306号室のため反転となります。



今回募集のお部屋

403号室 退去済  
家賃 52,000円  
管理費 4,000円  
償却負担金 880円

即入居可

使用部分面積：35.10㎡

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代が**お得！**  
基本料金は約1/3  
月額 **756円** (税込)

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR「古川」駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィネ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BSアンテナ、フレッツ光		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入費:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※ペットは要審査 ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額  
■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29  
有効期限

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%



※現地キー対応