

カーテン・LED照明器具標準装備！！

★防犯面も安心★
全室 南向き！
フレッツ光対応
デジタルキーで
安心！



古川市街で
ペットと暮らせる
嬉しいお部屋♪

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「古川」駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	28,000円（税別）	



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。
償却負担金も発生いたします。

今回募集のお部屋



501号室 退去済

家賃 **54,000円**
管理費 **4,000円**
償却負担金 **880円**

(即入居可)

使用部分面積：35.10㎡



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

より快適な生活をお過ごしいただけるよう
2019.1 リニューアル完了予定!

和室→洋室へ大幅リニューアル!
○畳→フローリング
○襖→木製引き戸
○押入れ→クローゼット
さらに!!
システムキッチンまるごと交換

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



※室内写真は306号室のため反転となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3 付添

月額 **756円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況優先



物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BSアンテナ、フレッツ光		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、シャンデレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、デジタルキー、TVモニターホン、カーテンBOX、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※ペットは要審査 ※駐輪スッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月1500円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



※現地キー対応