



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。

(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



より快適な生活をお過ごしいただけるよう

2020.9月 リニューアル済

- 襖→木製引き戸
  - 押入れ→クローゼット
  - リビング扉→ガラス扉へ交換!
  - エアコン交換
  - 照明器具LED照明へ交換
- さらに!! 2019年9月  
システムキッチンまるごと交換済

2013.6月リニューアル済です!

- キッチンシングルレバー
- 浴室サーモ付水栓
- 2016.10月 畳→フローリングへ



古川市街で  
ペットと暮らせる  
嬉しいお部屋♪

今回募集のお部屋

502号室 退去済

家賃 52,000円

管理費 4,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 770円 (税込)



○キッチンまるごと交換済



○ガラス扉へ変更!  
ダイニングキッチンまで光が入ります

※室内写真は403号室の為、反転となります。  
リノベーション状況は参考資料となり、現況優先となります。



○襖を木製引き戸へ



※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません

日本ホームの TurnKey マンション  
トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>JR「古川」駅 徒歩7分</b>	
間取	<b>1LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 52,000円</b>
		<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ/502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、デジタルキー、TVモニターホン、カーテンBOX、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※ペットは要審査 ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



※現況と図面が異なる場合は現況優先

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額  
■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.9.19  
有効期限

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンション一契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

