



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。

(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



より快適な生活をお過ごしいただけるよう

2019.1 リニューアル完了予定!

- 換→木製引き戸
- 押入れ→クローゼット

さらに!!

システムキッチンまるごと交換

※和室から洋室へのリフォームは
2010年5月済!



○換を木製引き戸へ



古川市街で

ペットと暮らせる

嬉しいお部屋♪

今回募集のお部屋

505号室 退去済

家賃 52,000円

管理費 4,000円

メンテ保証料 600円

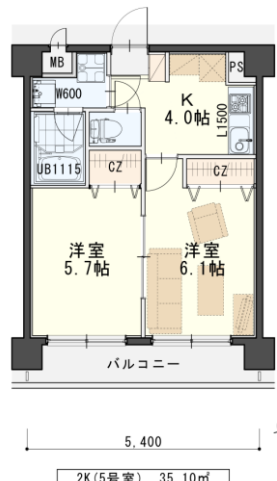
(緊急修理含む)

(リフォーム中・

9/末入居可予定)

使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 770円



※現況と図面が異なる場合は現況優先



※室内写真は105号室となります。



○畳をフローリングへ



※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額
■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.1
有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「古川」駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ/505号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※ペットは要審査 ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

