敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられてイイね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

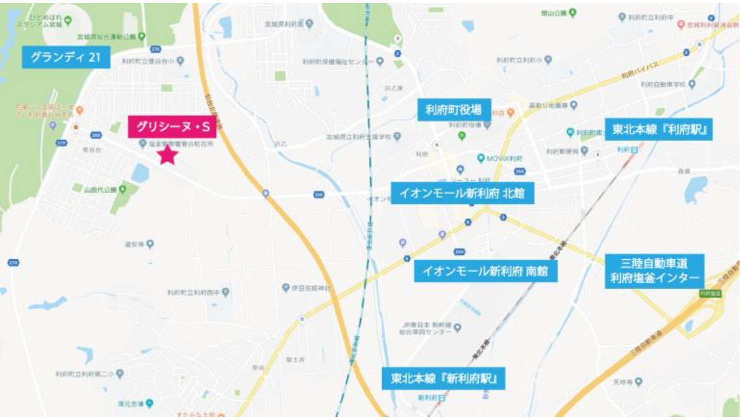
～閑静な住宅街・充実した住環境～

○デイリーヤマザキまで　500m　徒歩７分
○グランディ 21 まで　1.2km　車で３分
○イオンモール新利府 北館まで　1.4km　車で３分
○イオンモール新利府 南館まで　1.7km　車で５分
○利府町役場まで　2.2km　車で８分

○三陸自動車道『利府塩釜』まで　3.2km　車で８分
○東北本線『利府』駅まで　2.7km　車で 10 分
○東北本線『新利府』駅まで　3.4km　車で８分

距離・分数はグーグルマップにより参照したものとなります。

○菅谷台保育所まで　450m　徒歩６分
○利府町立菅谷台小学校まで　650m　徒歩９分
○利府町立利府西中学校まで　1.0km　徒歩 13 分
○宮城県利府高等学校まで　1.6km　徒歩 20 分


グランディ 21
利府町役場
グリシーヌ・S
東北本線『利府駅』
イオンモール新利府 北館
イオンモール新利府 南館
三陸自動車道 利府塩釜インター
東北本線『新利府駅』

設備充実

- トランクルームあり！(無料)
- 安心のオートロック！
- 防犯カメラ(エントランス)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料　65,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

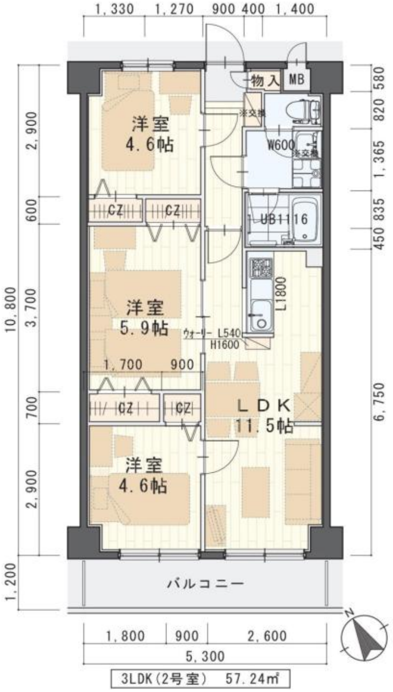
【室内リニューアル】

リニューアル内容

～2019年11月末完成～

和室→洋室へ変更し使いやすくなりました！

①システムキッチン交換
ガスコンロ→IHクッキングヒーターになります♪
②フローリング全面張替　③壁クロス全面貼替
④洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
⑤樹脂サッシ取付けで防音・結露対策に最適！
⑥照明器具LEDへ交換
～さらに玄関照明人感センサーへ～
⑦物干しシェルフ取付け　⑧下駄箱交換


1,330
1,270
900
400
1,400
物入
MB
※交換
W600
※交換
UB1116
洋室
4.6帖
CZ
CZ
洋室
5.9帖
L1800
ウォーリー L540
H1600
1,700
900
CZ
CZ
ＬＤＫ
11.5帖
洋室
4.6帖
バルコニー
580
820
1,365
835
450
6,750
2,900
600
3,700
700
2,900
10,800
1,200
1,800
900
2,600
5,300
N

3LDK（2号室）　57.24㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

102号室　退去予定

家　賃：65,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円

（10/末退去予定・
11/中旬入居可予定）

使用部分面積：57.24㎡

物件所在地	宮城郡**利府町菅谷台**4丁目2-11		
交　通	宮交バス『菅谷台1丁目』停　徒歩3分		
建　物	建　物　名	グリシーヌ・S／102号室	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造7階建（全31戸）	
	使用部分	57.24㎡/7階建1階部分	
	間 取 内 訳	左図参照	
築年月	2003年2月	契　約　期　間	2 年
駐車場	2台目先着　3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入　居　日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、ｵｰﾄﾛｯｸ、BSｱﾝﾃﾅ、防犯ｶﾒﾗ、ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ		
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ、ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（3口IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰｸﾞﾘﾙ付）、樹脂ｻｯｼ、基本照明（LED）、物干しｼｪﾙﾌ、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用 7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車:550円.原付:1,100円（税込）） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

日本ホームの TurnKey MANSION

（ターンキー）（マンション）は…うれしいことがたくさん♪

- ★ フリーレント契約 OK
- ★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- ★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま！！

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸　主
■情報公開日
2026.7.23

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
基本料金
月額1,045円(税込)
従量料金
638円／㎥(税込)
約
半分
LPG

NO SMOKING
禁煙

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

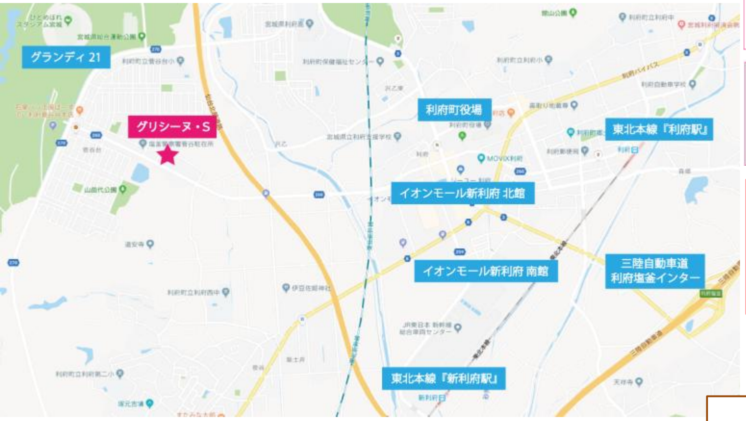
～閑静な住宅街・充実した住環境～

- ○デイリーヤマザキまで　500m　徒歩７分
- ○グランディ 21 まで　1.2km　車で３分
- ○イオンモール新利府 北館まで　1.4km　車で３分
- ○イオンモール新利府 南館まで　1.7km　車で５分
- ○利府町役場まで　2.2km　車で８分

- ○三陸自動車道『利府塩釜』まで　3.2km　車で８分
- ○東北本線『利府』駅まで　2.7km　車で 10 分
- ○東北本線『新利府』駅まで　3.4km　車で８分

距離・分数はグーグルマップにより参照したものとなります。

- ○菅谷台保育所まで　450m　徒歩６分
- ○利府町立菅谷台小学校まで　650m　徒歩９分
- ○利府町立利府西中学校まで　1.0km　徒歩 13 分
- ○宮城県利府高等学校まで　1.6km　徒歩 20 分


グランディ 21
利府町役場
グリシーヌ・S
東北本線『利府駅』
イオンモール新利府 北館
イオンモール新利府 南館
三陸自動車道 利府塩釜インター
東北本線『新利府駅』

設備充実

- トランクルームあり！（無料）
- 安心のオートロック！
- 防犯カメラ（エントランス）

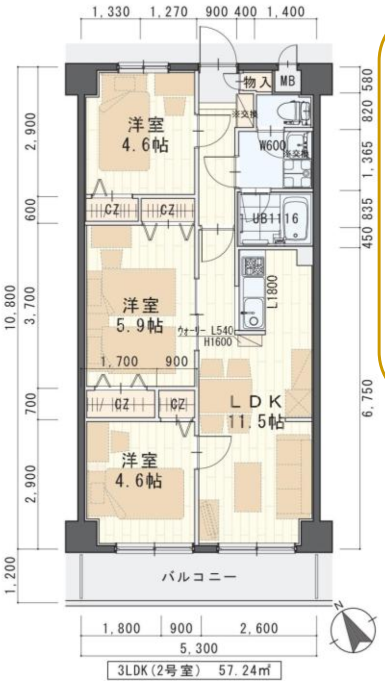
【室内リニューアル】

リニューアル内容

～2026年7月末完成～

和室→洋室へ変更し使いやすくなります！

①システムキッチン交換　②キッチンパネル取付け
③フローリング全面貼替　④壁クロス全面貼替
⑤CF貼替～洗面所・トイレ・玄関
⑥洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
⑦浴室換気扇交換　⑧浴室水栓交換
⑨下駄箱交換　⑩多目的シェルフ取付け
⑪照明器具LEDへ交換
～さらに玄関照明人感センサーへ～


1, 330
1, 270
900
400
1, 400
物入
MB
※交換
W600
※交換
UB1116
L1800
ウォーリー L540 H1600
洋室 4. 6帖
CZ
CZ
洋室 5. 9帖
1, 700
900
CZ
CZ
LDK 11. 5帖
洋室 4. 6帖
バルコニー
10, 800
2, 900
600
3, 700
700
2, 900
1, 200
580
820
1, 365
835
450
6, 750
1, 800
900
2, 600
5, 300
N

3LDK（2号室）　57. 24㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

602号室

退去済

家　賃：69,000円
管理費： 4,000円
緊急メンテ費：700円

（即入居可）
使用部分面積：57.24㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
マンション
は…うれしいことがたくさん♪
★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料　69,000円／管理費　4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	宮城郡**利府町菅谷台**4丁目2-11			
交　通	宮交バス『菅谷台1丁目』停　徒歩3分			
建　　物	建　物　名	**グリシーヌ・S／602号室**		
	構　造・規　模	鉄筋コンクリート造7階建（全31戸）		
	使用部分	57.24㎡/7階建6階部分		
	間　取　内　訳	左図参照		
築年月	2003年2月		契　約　期　間	2　年
駐車場	2台目先着　3,300円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込*別契約			
現況	左記参照		入　居　日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、ｵｰﾄﾛｯｸ、BSｱﾝﾃﾅ、防犯ｶﾒﾗ、ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ			
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ、ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁ、基本照明（LED）、多目的ｼｪﾙﾌ、**カーテン、照明器具**			
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外			
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。			
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用 7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車:550円.原付:1,100円（税込）） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
約半分
基本料金 月額1,045円（税込）
従量料金 638円／㎥（税込）
LPG

NO SMOKING
禁　煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

寄付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸　主
■情報公開日
2026.8.9

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限