

敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

初期費用が
おさえられて
いっしょ



～閑静な住宅街・充実した住環境～

- テリヤマザキまで 500m 徒歩7分
- グランディ21まで 1.2km 車で3分
- イオンモール新利府 北館まで 1.4km 車で3分
- イオンモール新利府 南館まで 1.7km 車で5分
- 利府町役場まで 2.2km 車で8分

- 三陸自動車道『利府塩釜』まで 3.2km 車で8分
 - 東北本線『利府』駅まで 2.7km 車で10分
 - 東北本線『新利府』駅まで 3.4km 車で8分
- 距離・分数はGoogleマップにより参照したものと異なります。

- 菅谷台保育所まで 450m 徒歩6分
- 利府町立菅谷台小学校まで 650m 徒歩9分
- 利府町立利府西中学校まで 1.0km 徒歩13分
- 宮城県利府高等学校まで 1.6km 徒歩20分



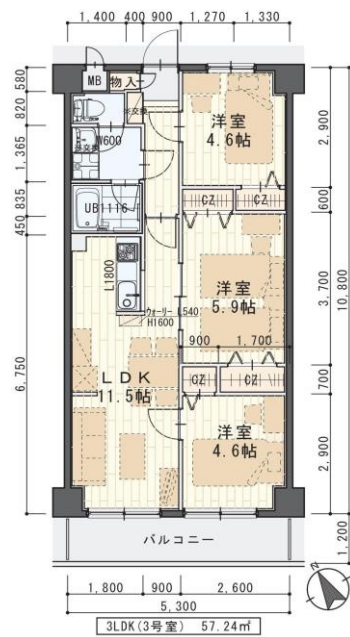
- 設備充実**
- ★トランクルームあり!(無料)
 - ★安心のオートロック!
 - ★防犯カメラ(エントランス)

403号室 退去済

家賃: 68,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・11/末入居可予定)

使用部分面積: 57.24㎡



【室内リニューアル】

- リニューアル内容 ~2019年12月末完成~
- ①システムキッチン交換
ガスコンロ→IHクッキングヒーターになります♪(3口グリル付)
 - ②フローリング全面張替 ③壁クロス全面貼替
 - ④洗面化粧台シャンブドレッサーへ交換
 - ⑤樹脂サッシ取付で防音・結露対策に最適!
 - ⑥照明器具LEDへ交換～さらに玄関照明人感センサーへ～
 - ⑦物干しシェルフ取付け ⑧下駄箱交換
 - ⑨和室→洋室へ変更し使いやすくなりました。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	3LDK	
賃料	68,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県利府町菅谷台4丁目2-11		
交通	宮交バス『菅谷台1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	グリシーヌ・S/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全31戸)	
	使用部分	57.24㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、オートロック、BSアンテナ、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、インターホン、ウォッシュレット、サマー水栓付バス、シャンブドレッサー、システムキッチン(3口IHクッキングヒーターグリル付)、樹脂サッシ、基本照明(LED)、物干しシェルフ、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円.原付:1,100円(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 0%	■返済 100%
		■情報公開日 2022.11.8	■手数料 負担の割合	■元付 0%	■返済 100%	
		有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**

ガス得お祝い!

従量料金 **360円** 基本料 **990円**

