

敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
いいね♡



設備充実

- 全戸トランクルームあり(無料)!
  - 安心のオートロック!
  - 防犯カメラ!!
- 光ファイバー対応

501号室 **過去済**  
家賃: 74,000円  
管理費: 4,000円  
償却負担金: 880円  
(即入居可)  
使用部分面積: 64.29㎡

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3  
ガス得  
月額 756円 (税込)

※一部建築の物件もございます。

カーテン・LED照明器具標準装備!!



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「利府」駅</b>	
間取	<b>3LDK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 74,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	<b>38,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>宮城県利府町菅谷台4丁目2-11</b>		
交通	宮交バス『菅谷台1丁目』停 徒歩3分		
建 物	建 物 名	<b>グリシーヌ・S</b>	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造7階建(全31戸)	
	使用部分	64.29㎡/7階建5階部分	
	間 取 内 訳	左図参照	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能です。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG、上下水道、オートロック、BSアンテナ、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、インターホン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、トランクルーム、洗面化粧台、システムキッチン、光ファイバー対応、カーテンBOX、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現地キー対応

日本ホーム株式会社  
NIPPON HOME

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		貸主	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
		情報公開日	2018.12.29	有効期限			