



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



～閑静な住宅街・充実した環境～

- デリーヤマザキまで 500m 徒歩7分
- グランティ21まで 1.2km 車で3分
- イオンモール利府まで 1.8km 車で6分
- (仮称)イオンモール利府新機まで 1.7km 車で5分
～2020年完成予定・建設中～
- 利府町役場まで 2.2km 車で8分

- 三陸自動車道「利府塩釜」まで 3.2km 車で8分
- 東北本線「利府」駅まで 2.7km 車で10分
- 東北本線「新利府」駅まで 3.4km 車で8分

- 菅谷台保育所まで 450m 徒歩6分
- 利府町立菅谷台小学校まで 650m 徒歩9分
- 利府町立利府西中学校まで 1.0km 徒歩13分
- 宮城県利府高等学校まで 1.6km 徒歩20分



- 設備充実**
- ★トランクルームあり!(無料)
 - ★安心のオートロック!
 - ★防犯カメラ(エントランス)

605号室

退去済

家賃: 67,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

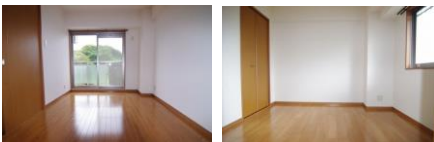
(即入居可)

使用部分面積: 57.24㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※室内写真は402号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線「利府」駅		
間取	3LDK		
賃料	67,000円		
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	※喫煙の場合は敷金2ヶ月		
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月		
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)		

物件所在地	宮城県利府町菅谷台4丁目2-11		
交通	宮交バス『菅谷台1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	グリシーヌ・S/605号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全31戸)	
	使用部分	57.24㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目可 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG、上下水道、オートロック、BSアンテナ、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、インターホン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、トランクルーム、洗面化粧台、システムキッチン、カーテンBOX、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 ・鍵交換費用6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車: 500円・原付: 1,000円(税別)) ・更新事務手数料 10,000円(税別) / 2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ヘランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (第) 4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	貸主	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	借主	手数料負担割合	借主	0%	客付	100%
■情報公開日	2021.1.10 有効期限					

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金で** **ガス代がお得!**
基本料は他社の約1/2以下
月額 **700円** 以下
※基本料は他社の約1/2以下

