



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



～閑静な住宅街・充実した住環境～

- デリーヤマザキまで 500m 徒歩7分
- グランディ21まで 1.2km 車で3分
- イオンモール新利府北館まで 1.4km 車で3分
- イオンモール新利府南館まで 1.7km 車で5分
- 利府町役場まで 2.2km 車で8分
- 三陸自動車道「利府塩釜」まで 3.2km 車で8分
- 東北本線「利府」駅まで 2.7km 車で10分
- 東北本線「新利府」駅まで 3.4km 車で8分

- 菅谷台保育所まで 450m 徒歩6分
- 利府町立菅谷台小学校まで 650m 徒歩9分
- 利府町立利府西中学校まで 1.0km 徒歩13分
- 宮城県利府高等学校まで 1.6km 徒歩20分



設備充実
 トランクルームあり!(無料)
 安心のオートロック!
 防犯カメラ(エントランス)

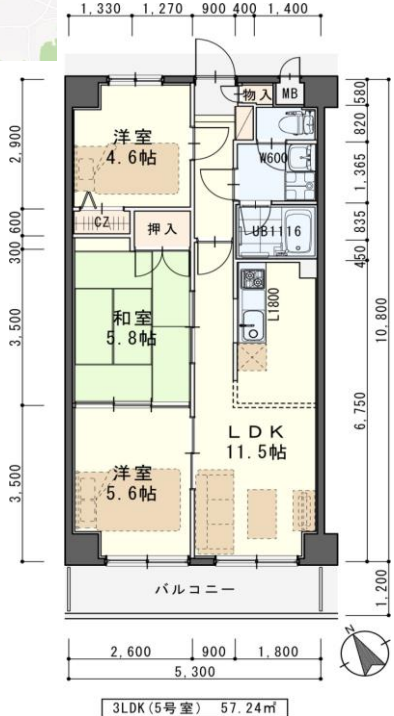
- 近くに大きい公園あり 毎日が楽しいね)
- 駐車場2台目可能です!



605号室 退去済
 家賃: 69,000円
 管理費: 4,000円
 メンテ保証料: 600円 (緊急メンテ含む)
 (リフォーム中・7/末入居可予定)
 使用部分面積: 57.24㎡



※室内写真は402号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県利府町菅谷台4丁目2-11		
交通	宮交バス『菅谷台1丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	グリシーヌ・S/605号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全31戸)	
	使用部分	57.24㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年2月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、BSアンテナ、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、インターホン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、トランクルーム、洗面化粧台、システムキッチン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘5-13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 家主 ■情報公開日 2024.7.13	■手数料 負担の割合 手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合 元付 0%	■借率 100%	■返済率 100%
--------	------	------------------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------	--------------

※現地キー一対

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは「ガス代がお得!」
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円/月
 従量料金 457円/月(税込)



※マンスリー・法人契約対象外