



**敷金0ヶ月**

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**カーテン・照明器具標準装備!!**

初期費用が  
おさえられて  
しるね



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 58,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

**101号室**

**家賃:58,000円**

**管理費:2,500円**

**メンテ保証料:600円**

(緊急修理含む)

**(即入居可)**

使用部分面積:45.90㎡

- 東北本線『陸前山王』駅 550m 徒歩7分
- ローソン南宮店 550m 徒歩7分
- 多賀城市立第二中学校 300m 徒歩4分
- 多賀城市立山王小学校 1.2km 徒歩15分
- 南宮簡易郵便局 350m 徒歩5分
- ◎ヤマザワ多賀城店 2.1km 車で6分
- ◎ヤマザワ近隣には、ホームック、マツモトキヨシも!!
- ◎三陸自動車道 多賀城IC 650m 車で2分
- ◎東北学院大学 3.6km 車で10分

日本ホームのマンションは、基本料金は0円です。

都市ガス以下の料金で **ガス代がお得!**

月額 **770円** (税込)

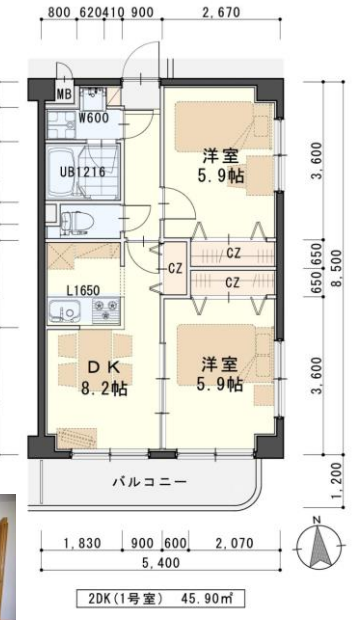
※一部地域を除く。

東北本線利用で  
陸前山王駅から  
仙台駅まで**12分!!**  
通勤・通学にも便利♪

**【室内リニューアル】**

**リフォーム内容**  
~2020年3月リフォーム完了~

- ・フローリング全面貼り替え
- ・洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ・キッチン収納扉交換



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	<b>多賀城市南宮字八幡188</b>		
交通	東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	<b>グランデュールⅢ/101号室</b>	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	45.90㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、シャンプードレッサー、カーテン、照明器具		
備考	<p>※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用:6,000円(税別)※駐車場別契約</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別))</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p> <p>※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで)</p>		

日本ホームの **TurnKey** マンション

**トリプルゼロ MANSION**

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費のまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

宮城県知事(4)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

取引態様 **貸主**

情報公開日 **2020.8.6**

有効期限

手数料負担割合

借主元付 0%

借主元付 0%

借主元付 100%

借主元付 100%

**※現地キー一対応**

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けれます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

**NO SMOKING 禁煙**