



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



102号室 退去済
家賃：57,000円
管理費：2,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：45.90㎡

- 東北本線『陸前山王』駅 550m 徒歩7分
- ローソン南宮店 550m 徒歩7分
- 多賀城市立第二中学校 300m 徒歩4分
- 多賀城市立山王小学校 1.2km 徒歩15分
- 南宮簡易郵便局 350m 徒歩5分
- ◎ヤマザワ多賀城店 2.1km 車で6分
- ◎ヤマザワ近隣には、ホームマック、マツモトキヨシも!!
- ◎三陸自動車道 多賀城IC 650m 車で2分
- ◎東北学院大学 3.6km 車で10分

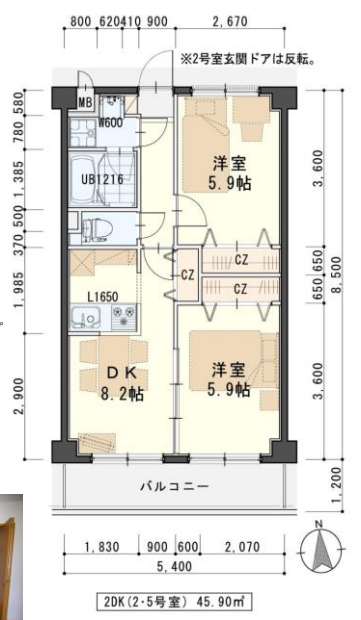
東北本線利用で
陸前山王駅から
仙台駅まで12分!!
通勤・通学にも便利♪

日本ホームのマンションは、基本料金は毎月の元金で
都市ガス以下の料金でガス代がお得!
月額770円(税込)

【室内リニューアル】
リフォーム内容
~2020年3月リフォーム完了~
・フローリング全面貼り替え
・洗面化粧台シャブードレッサーへ交換
・浴室サーモスタッド水栓へ交換
・キッチン収納扉交換・壁クロス全面貼り替え



※写真は、302号室タイプ



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

| | | |
|------------|------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分 | |
| 間取 | 2DK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 57,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 多賀城市南宮字八幡188 | | |
| 交通 | 東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分 | | |
| 建 物 | 建 物 名 | グランデュールⅢ/102号室 | |
| | 構 造 ・ 規 模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全15戸) | |
| | 使用部分 | 45.90㎡/3階建1階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2001年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 2,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG、BS、オートロック | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、シャブードレッサー、浴室サーモスタッド式水栓、カーテン、照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用：6,000円(税別)※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで) | | |

日本ホームの TurnKey マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様 貸主
情報公開日 2020.8.6
有効期限

手数料負担の割合
貸主 0% 借主 100%

手数料負担の割合
借主 0% 貸主 100%

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙