



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



東北本線利用で
陸前山王駅から
仙台駅まで12分!!
通勤・通学にも便利♪

103号室 退去済
家賃:55,000円
管理費:2,500円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)
(リフォーム中・
11/末入居可予定)
使用部分面積:45.90㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

- 東北本線「陸前山王」駅 550m 徒歩7分
- ローソン南宮店 550m 徒歩7分
- 多賀城市立第二中学校 300m 徒歩4分
- 多賀城市立山王小学校 1.2km 徒歩15分
- 南宮簡易郵便局 350m 徒歩5分
- ヤマザワ多賀城店 2.1km 車で6分
- ヤマザワ近隣には、ホームマック、マツモトキヨシも!!
- 三陸自動車道 多賀城IC 650m 車で2分
- 東北学院大学 3.6km 車で10分

【室内リニューアル】

- リフォーム内容
~2020年3月リフォーム完了~
- ・フローリング全面貼り替え
 - ・エアコン交換
 - ・洗面化粧台シャブードレッサーへ交換
 - ・浴室サーモスタッド水栓へ交換
 - ・キッチン収納扉交換・壁クロス全面貼り替え



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	多賀城市南宮宇八幡188 東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分		
交通	建物名	グランデュールⅢ/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	45.90㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、BS、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、シャブードレッサー、浴室サーモスタッド式水栓、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで) 		

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	2022.11.8	有効期限		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
従量料金 360円/月
基本料 990円/月

