



一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護
 家具家電付！カバン一つで即入居可能♪さまざまなニーズにお応え致します。



近隣情報

- ・東北本線『陸前山王』駅 600m 8分
- ・ローソン多賀城南宮店 550m 徒歩7分
- ・南宮郵便局 550m 徒歩7分
- ヨークベニマル多賀城店 2.7km 車で9分
- 多賀城インター 650m 車で3分
- ヤマザワ多賀城店 2.0km 車で7分
- ホームマック城南店 2.0km 車で7分

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	
契約形態	1年未満/定期借家・一年以上/普通借家(2年)	

住所	宮城県多賀城市南宮字八幡188		
交通	東北本線『陸前山王』駅 徒歩7分		
建物	建物名	グランデュールⅢ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	45.90㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2001年2月	契約期間	契約形態によって変動有
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円(経年劣化は免責)		
駐車場	有/3,000円(消費税別途) 敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月*別契約		
現況	別紙参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、TV(40型)、洗濯機(8kg乾燥付)、掃除機、冷蔵庫(272L)、レンジ、SDベッド1台、マットレス、ナイトテーブル、ソファ(2人掛)、ローテーブル、TVボード、デスク、ラグ、ダイニングセット(2人掛)、照明器具、カーテン、レンジ台		
備考	※火災保険加入要:7,000円(地震保険無)/1年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:7,000円(税別)/定期借家の場合は無 ※駐輪場ステッカー:自転車500円・原付1,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)/定期借家の場合は無 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

今回募集

グランデュール・Ⅲ
205号室

賃料 : 58,000円
 管理費 : 2,500円
 償却負担金 : 880円

駐車場完備

ご希望の際は、お車の車種をお申し出頂きます様、お願い致します。



(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■取引態様…貸主

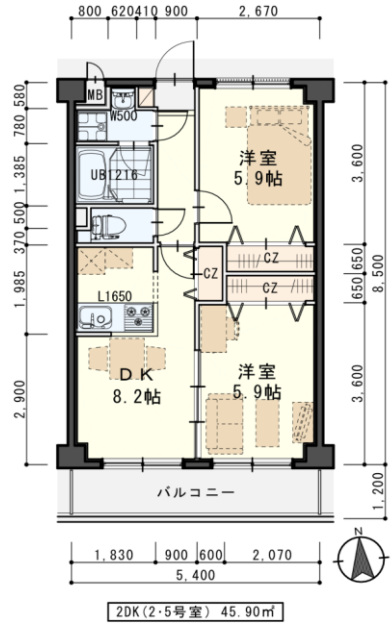
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

■情報公開日 2018.12.3

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

グランデュールⅢ205号室



現況と図面が異なる場合は現況優先



(全2/2)