

敷金0ヶ月  
初期費用が、おさえられてしるいな♡



東北本線利用で  
陸前山王駅から  
仙台駅まで12分!!  
通勤・通学にも便利♪

フレッツ光  
対応!!

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 756円

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分</b>
間取	<b>2DK</b>
賃貸条件	<b>賃料 59,000円</b>
	個人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>

物件所在地	<b>多賀城市南宮字八幡188</b>		
交通	東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	<b>グランデュールⅢ</b>	
	構 造・規 模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	45.90㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS		
各戸設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別)※駐車場別契約 ※駐輪スッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	



※写真は、302号室タイプ



**フリーレント対象**

※定期借家は対象外となります。

**302号室 退去済**  
**家賃：59,000円**  
**管理費：2,500円**  
**償却負担金：880円**  
**(即入居可)**  
 使用部分面積：45.90㎡



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%
手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%

有効期限

※現地寺一対応