

敷金0ヶ月
初期費用が、
おさえられて
しるいな♡



東北本線利用で
陸前山王駅から
仙台駅まで12分!!
通勤・通学にも便利♪

フレッツ光
対応!!

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 756円

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分	
間取	2DK	
賃貸条件	賃料 59,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	多賀城市南宮字八幡188		
交通	東北本線「陸前山王」駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	グランデュールⅢ	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造3階建(全15戸)	
	使用部分	45.90㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS		
各戸設備	オートロック、エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用:7,000円(税別)※駐車場別契約 ※駐輪スッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	



※写真は、302号室タイプ



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

303号室 退去済
家賃：59,000円
管理費：2,500円
償却負担金：880円
(即入居可)
 使用部分面積：45.90㎡

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 交付	100%
手数料 負担の割合	貸主 交付	0%	借主 元付	100%

※現地キー対応