



ペットは小型犬もしくは猫2匹まで可能です!



フレッツ光栄店



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。償却負担金も発生いたします。



ファミリーにオススメ☆
ゆとりの3LDK♪



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

105号室
賃料: 64,000円
管理費: 3,000円
償却負担金: 880円
 (2/末退去予定・3/末入居可予定)
使用部分面積: 60.59㎡

※室内写真は105号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「塩釜」駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
		○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月
ハウスクリーニング	38,000円(税別)	

物件所在地	塩釜市後楽町18-1		
交通	宮交バス『後楽』停 徒歩6分		
建物	建物名	フォレスト後楽	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	60.59㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目契約可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、システムキッチン、洗面化粧台、ウォシュレット、オートロック、インターホン		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車: 500円・原付: 1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペットは小型犬もしくは猫2匹までとなります ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■備主 0%	■客付 100%
		■情報公開日 2018.12.4					
		有効期限					

