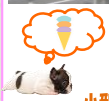


※室内写真は301号室となります。

2DK（1号室） 43.87㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

201号室 退去予定

賃 料： 52,000円
管理費：2,000円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）
（ 4/末退去予定・
5/中旬入居可予定 ）
使用部分面積：43.87㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

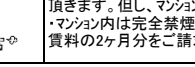
日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキー マンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR仙石線『下馬』駅
間取	2DK
賃貸条件	賃料 52,000円／管理費 2,000円
賃貸条件（個人契約）	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件（法人契約）	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

物件所在地	宮城郡七ヶ浜町遠山5丁目3-11		
交通	宮城交通『北遠山』停 徒歩3分		
建物	建物名	サンセール ウ゛ァーク゛／201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全9戸）	
	使用部分	43.87㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間 AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	敷地内空無／近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、洗面化粧台		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550・原付¥1,100(税込)) ・ペットは小型犬もしくは猫2匹まで可能です。 ・更新事務手数料 8,800円（税込）/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする（月250円/2年毎） ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任全額	■取引態様	■手数料				
	貸主	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
	2024.4.14	有効期限