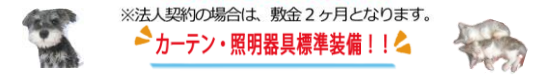


敷金0ヶ月
 初期費用が、おさえられていれぬよ

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



201号室 退去済
 賃料: 52,000円
 管理費: 2,000円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・
 12/中旬入居可予定)
 使用部分面積: 43.87㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様
 貸主 0% 借主 100%
 手数料 負担の割合
 元付 0% 客付 100%

手数料
 手数料 負担の割合
 元付 0% 客付 100%

有効期限
 2021.11.29

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR仙石線『下馬』駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県七ヶ浜町遠山5丁目3-11		
交通	宮城交通『北遠山』停 徒歩3分		
建物	建物名	ザセント ウォーク/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	43.87㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、洗面化粧台、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入費: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550・原付¥1,100(税込)) ・ペットは小型犬もしくは猫2匹まで可能です。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と連動がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応

個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で 付ス得
 ガス代が お得!
 従量料金 325円 基本料 770円

NO SMOKING
 禁煙