



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備！！
うれしい オール電化マンション！

- JR 仙石線「下馬」駅 460m・徒歩6分
- 坂総合病院 580m・徒歩8分
- 七十七銀行下馬支店 80m・徒歩1分
- 下馬郵便局 230m・徒歩3分
- セイレイブン塩釜南錦町店 500m・徒歩7分
- ミラックマツヤ多賀城店 350m・徒歩5分
- マックスバリュ多賀城鶴ヶ谷店 870m・徒歩11分
- ヨークベニマル塩釜店 890m・徒歩12分



JR 仙石線「下馬」駅 徒歩6分
 国道45号線(仙塩街道)沿線で交通アクセス◎



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。
 ※室内写真は、101号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「下馬」駅 徒歩6分	
間取	1LDK	
賃料	60,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	多賀城市下馬5丁目2-27		
交通	JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分		
建物	建物名	エクシード/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	40.50㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 小型~普通車先着順 現地要確認*消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベータ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(HKクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス・樹脂サッシ)、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用:6,000円(税別) *駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) *駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *令和1年10月13日台風19号によりエレベーター内浸水被害あり		

今回募集
101号室 退去済
家賃: 60,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積: 40.50㎡

- オール電化
- システムキッチン(HKクッキングヒーター)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)
- シャンドレ&ウォシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ ● オートロック ● BSアンテナ



日本ホームの TurnKey
 ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

日本ホーム株式会社
 〒980-0801 宮城県野田自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	■手数料	■手数料	■借主
	貸主	負担の割合	負担の割合	100%
	■情報公開日	元付	元付	100%
	2021.1.10	有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

