



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!
うれしい オール電化マンション!

- JR仙石線「下馬」駅 460%・徒歩6分
- 坂総合病院 580%・徒歩8分
- 七十七銀行下馬支店 80%・徒歩1分
- 下馬郵便局 230%・徒歩3分
- セイレブン塩釜南錦町店 500%・徒歩7分
- ミラックマツヤ多賀城店 350%・徒歩5分
- マックスバリュ多賀城鶴ヶ谷店 870%・徒歩11分
- ヨークベニマル塩釜店 890%・徒歩12分



● JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分
 国道45号線(仙塩街道)沿線で交通アクセス◎

今回募集
301号室 退去済
家賃：63,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急メンテ含む)
(リフォーム中・6/末入居可予定)
使用部分面積：40.50㎡

- オール電化
- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)
- シャンドレ&ウォシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ ● オートロック ● BSアンテナ



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。
 ※室内写真は、101号室となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

- ★ **フリーレント契約OK**
 - ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★ **家具家電リース料0円**
- さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまま!!**

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引想様	■手数料	■手数料	■借主
	貸主	負担割合	負担割合	100%
	■情報公開日	支払	元付	0%
	2023.6.14	有効期限		100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『下馬』駅 徒歩6分	
間取	1LDK	
賃料	63,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	多賀城市下馬5丁目2-27		
交通	JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分		
建物	建物名	エクシード/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	40.50㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 現地要確認*消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス・樹脂サッシ)、テレビ、Sベッド、ソファ、ローテーブル、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・令和1年10月13日台風19号によりエレベーター内浸水被害あり ・駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。 ・ 緊急メンテ修理はPM10時まで(土日含む)		

パノラマはこちら

NO SMOKING 禁煙

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

※現地キー対応