



- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)
- シャンドレ&ウォシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ ●オートロック ●BSアンテナ

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線「下馬」駅 徒歩6分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 63,000円
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	33,000円(税別)

物件所在地	多賀城市下馬5丁目2-27		
交通	JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分		
建物	建物名	エキシード	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	40.50㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 小型~普通車先着順 現地要確認*消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベータ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス・樹脂サッシ)、 カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 7,000円(税別) ※駐輪スリッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



カーテン・LED照明器具標準装備!!

401号室

退去済

家賃: 63,000円
管理費: 3,500円
償却負担金: 880円

(即入居可)
使用部分面積: 40.50㎡



*室内写真は、101号室となります。



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。



宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

■手数料	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応