

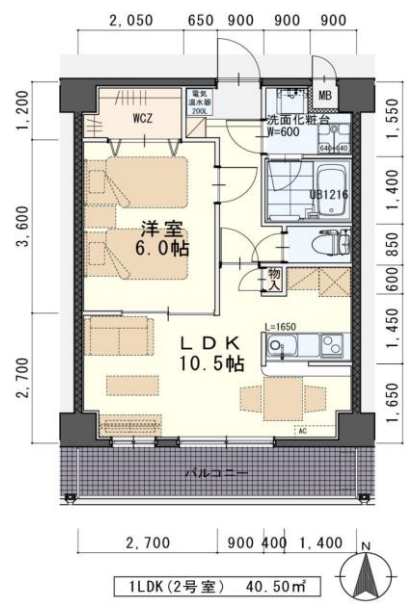


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
**カーテン・照明器具標準装備!!**  
**うれしい オール電化マンション!**

- JR仙石線「下馬」駅 460%・徒歩6分
- 坂総合病院 580%・徒歩8分
- 七十七銀行下馬支店 80%・徒歩1分
- 下馬郵便局 230%・徒歩3分
- セイレイプン塩釜南錦町店 500%・徒歩7分
- ミラックマツヤ多賀城店 350%・徒歩5分
- マックスバリュ多賀城鶴ヶ谷店 870%・徒歩11分
- ヨークベニマル塩釜店 890%・徒歩12分



● JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分  
 国道45号線(仙塩街道)沿線で交通アクセス◎



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。  
 ※室内写真は、101号室となります。

**今回募集**  
**402号室 退去済**  
**家賃：61,000円**  
**管理費：3,500円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
 使用部分面積：40.50㎡

- オール電化
- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)
- シェードレ&ウォッシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ ● オートロック ● BSアンテナ



日本ホームの **TurnKey** ★  
 ターンキー マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

|        |           |              |          |          |
|--------|-----------|--------------|----------|----------|
| 客付会社様へ | ■取引態様     | 手数料<br>負担の割合 | 貸主<br>元付 | 借主<br>借付 |
|        | 貸主        | 0%           | 0%       | 100%     |
|        | ■情報公開日    | 手数料<br>負担の割合 | 借主<br>借付 | 借主<br>借付 |
|        | 2021.1.10 | 0%           | 0%       | 100%     |
|        | 有効期限      |              |          |          |

|                |                      |   |  |
|----------------|----------------------|---|--|
| 物件種目           | <b>賃貸マンション</b>       |   |  |
| 最寄駅            | <b>仙石線「下馬」駅 徒歩6分</b> |   |  |
| 間取             | <b>1LDK</b>          |   |  |
| 賃料             | <b>61,000円</b>       |   |  |
| 賃貸条件           | 個人契約                 | <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月      |  |
|                | 法人契約                 | <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |  |
| ハウスクリーニング費     | <b>33,000円 (税別)</b>  |   |  |
| エアコン清掃費        | <b>6,000円 (税別)</b>   |   |  |
| 家具家電設置費 (清掃費込) | <b>12,000円 (税別)</b>  |   |  |

|        |   |                    |      |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地  | <b>多賀城市下馬5丁目2-27</b>  |                    |      |
| 交通     | JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分   |                    |      |
| 建物     | 建物名   | <b>エクシード/402号室</b> |      |
|        | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造6階建(全18戸) |      |
|        | 使用部分  | 40.50㎡/6階建4階部分     |      |
|        | 間取内訳  | 左図参照               |      |
| 築年月    | 2011年1月   | 契約期間               | 2年   |
| 管理費等   | 3,500円  |                    |      |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合  |                    |      |
| 駐車場    | 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>小型~普通車先着順<br>現地要確認*消費税等別途*別契約   |                    |      |
| 現況     | 左記参照  | 入居日                | 左記参照 |
| 本体設備   | 電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベータ  |                    |      |
| 各戸設備   | 3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォッシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス・樹脂サッシ)、 <b>照明器具、カーテン</b>   |                    |      |
| 家具家電   | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>*入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>*借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。   |                    |      |
| 備考     | *火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎<br>*鍵交換費用:6,000円(税別) *駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別))<br>*駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。<br>*町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)<br>*更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎<br>*マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>*申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。<br>*マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月をご請求させていただきます。<br>*令和1年10月13日台風19号によりエレベーター内浸水被害あり |                    |      |

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

