



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

- JR仙石線「下馬」駅 460m・徒歩6分
- 坂総合病院 580m・徒歩8分
- 七十七銀行下馬支店 80m・徒歩1分
- 下馬郵便局 230m・徒歩3分
- セイレイパン塩釜南錦店 500m・徒歩7分
- ミラックマンヤ多賀城店 350m・徒歩5分
- マックスパリュ多賀城鶴ヶ谷店 870m・徒歩11分
- コクベニマル塩釜店 890m・徒歩12分



JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分

国道45号線(仙塩街道)沿線で交通アクセス◎

今回募集
502号室 退去済
家賃：61,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積：40.50㎡

- オール電化
- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)
- シャンドレ&ウォシュレット
- サーモ水栓付ユニットバス
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ ● オートロック ● BSアンテナ



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は、101号室となります。

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2020.8.5
 ■有効期限

| | | | |
|------------|----------------------|---|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 仙石線『下馬』駅 徒歩6分 | | |
| 間取 | 1LDK | | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 61,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 | |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 | |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円 (税別) | | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 多賀城市下馬5丁目2-27 | | |
| 交通 | JR仙石線「下馬」駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | エクシード/502号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造6階建(全18戸) | |
| | 使用部分 | 40.50㎡/6階建5階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2011年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 小型~普通車先着順 現地要確認*消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベータ | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(居室は除く)、カーテンBOX、網戸、二重サッシ(ペアガラス・樹脂サッシ)、 照明器具、カーテン | | |
| 備考 | ※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場へ出入りする車両は、通行許可証が必要です。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号によりエレベーター内浸水被害あり | | |

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

