使用部分面積：67.56㎡

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

オール電化、バリアフリーマンション

国道４５号線利用で仙台、石巻方面へ通勤可！

・仙石線「下馬」駅(1.2km)
・坂総合病院（1km）
・七十七銀行下馬支店（1km）
・ホーマック多賀城東店（1.1km）
・カワチ薬品多賀城店（1.3km）
・笠神簡易郵便局（300m）
・セブンイレブン
　多賀城笠神４丁目店（750m）

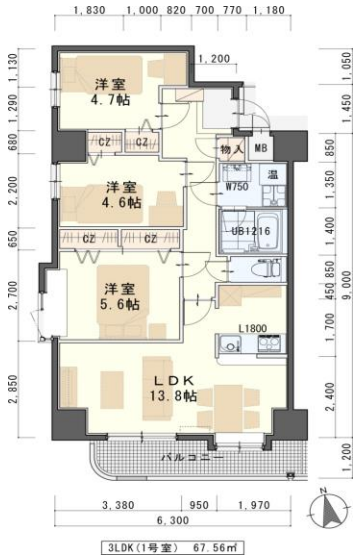
101号室
家　賃：70,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（ 2/末退去予定・
3/中旬入居可予定 ）

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は201号室となります。

～充実設備～
●電気温水器●ｴｱｺﾝ●ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)
●ｳｫｼｭﾚｯﾄ●ｼｬﾝﾄﾞﾚ●ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ
●ｵｰﾄﾛｯｸ●ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ●人感ｾﾝｻｰ玄関灯
●二重サッシ（ペアガラス入りアルミサッシ&樹脂サッシ）



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー　マンション
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線『下馬』駅　徒歩15分		
間取	3LDK		
賃貸条件	賃料　70,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		

物件所在地	多賀城市笠神２丁目3－2			
交　通	JR仙石線「下馬」駅　徒歩15分			
建　物	建物名	Ｖｉｖｉ／101号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建（全21戸）		
	使用部分	67.56㎡/7階建1階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2011年7月	契約期間	2　年	
管理費等	3,500円			
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合			
駐車場	2台可　3,300円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込＊別契約＊現地確認要			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ（EV内）、BS・地上デジタルアンテナ、エレベータ			
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、人感ｾﾝｻｰ玄関灯、基本照明(居室は除く)、ｶｰﾃﾝBOX、網戸、二重サッシ（ペアガラス入りアルミサッシ&樹脂サッシ）			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。			
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込)　・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車:550円.原付:1,100円)(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月250円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号によりエレベーター内浸水被害あり ・多賀城市立多賀城東小学校・東豊中学校まで徒歩約12分（936m）			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2022.12.30

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙