

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!

ファミリータイプしゅとれ利府

Wi-Fi無料
マンションです

オートロック
モニター付インターホン
で安心だね♪



303号室 退去予定

家賃:70,000円
管理費:4,000円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)
(10/末退去予定・
11/中旬入居可予定)

使用部分面積:54.69㎡



- ☆イオン利府店 約870m 徒歩 約11分
 - ☆みみや生協 約590m 徒歩 約8分
 - ☆利府小学校 約440m 徒歩 約6分
 - ☆利府中学校 約960m 徒歩 約12分
 - ☆利府郵便局 約530m 徒歩 約7分
 - ☆利府交番 約420m 徒歩 約6分
 - ☆利府町役場 約500m 徒歩 約7分
 - ☆七十七銀行 約520m 徒歩 約7分
 - ☆利府児童体育園 約540m 徒歩 約10分
 - ☆利府塩釜インター 約1,950m
- ※室内写真は403号室となります。

日本ホームの TurnKey ターンキー マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費のまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城県利府町利府字新並松66-1		
交通	東北本線『利府』駅 徒歩10分		
	宮交『利府交番前』停 徒歩5分		
建物	建物名	しゅとれ利府/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全19戸)	
	使用部分	54.69㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2014年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	屋根無5,000円(消費税等別途) 現地確認要*敷金1ヶ月*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上水道、浄化槽、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート、Wi-Fi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、センサー付玄関灯、(定量止水栓付)、モニター付インターホン、基本照明、電気温水器、カーテンレール、ヘアガス、北側二重サッシ		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約【1部屋1台限定】 ※駐輪場ステッカー【自転車500円・原付1,000円(税別)】 ~各階台数制限ございませす。お問合せ下さい~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階テナント・エントランスまで)		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主 0% 借主 100%

■手数料
手数料負担の割合 元付 0% 零付 100%

■情報公開日 2020.8.12 有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

