

○東北本線「利府」駅まで 800m 徒歩 10分  
→乗車時間約 17～20分 で「仙台」駅に到着！



○三陸自動車道「利府中」インターまで 2km 車で 3分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション！  
うれしいポイント♪

Wi-Fi無料  
マンションです

1. 無料Wi-Fi完成！
2. 東北最大級のイオンモール新利府店徒歩圏内！
3. ウジエスーパー・マクドナルド目の前！  
～敷地内には薬王堂・コインランドリーあり～
4. 小中学校まで徒歩10分以内！  
～広々2LDK～3LDKでファミリーにおススメ～

- 東北本線「利府」駅まで 800m 徒歩 10分
- ローソン利府中央3丁目店 350m 徒歩 5分
- イオンモール利府南館 900m 徒歩 12分
- イオンモール利府北館 850m 徒歩 11分
- DCMホームマック利府店 600m 徒歩 8分
- スターバックス利府街道店 400m 徒歩 5分
- 利府町役場 400m 徒歩 5分
- 利府町立利府小学校 300m 徒歩 4分
- 利府町立利府中学校 750m 徒歩 10分



しゃとれ利府

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『利府』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 72,000円／管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	



603号室 退去予定  
家賃:72,000円  
管理費:4,000円  
緊急メンテ費:700円  
(5/末退去予定・6/中旬入居可予定)  
使用部分面積:54.69㎡

※室内写真は403号室となります。



日本ホームの マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件所在地	宮城県利府町利府宇新並松66-1		
交通	東北本線『利府』駅 徒歩10分		
	宮交『利府交番前』停 徒歩5分		
建物	建物名	しゃとれ利府/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全19戸)	
	使用部分	54.69㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2014年9月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 屋根無 5,500円(消費税込) 現地確認要 *敷金1ヶ月*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上水道、浄化槽、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、サイボポット、Wi-Fi無料		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHケキシンヒーター2口グリル無)、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、サマー水栓付ユニットバス、センサー付玄関灯、(定量止水栓付)、モニター付インターホ、基本照明、電気温水器、カーテンレール、ヘアガス、北側二重サッシ		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪場ステッカー【自転車550円・原付1,100円(税込)】 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *各階台数制限ございます。お問合せ下さい～ *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階テナント・エントランスまで)		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2025.4.10	■手数料 負担の割合	■元付 0%	■客付 100%
	有効期限			

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

