



東仙台駅近く ☀️ 南向き
ペット可でこの価格



ペットと暮らせる
嬉しいお部屋♪



今回募集
202号 退去予定
家賃: 31,000円
管理費: 1,000円
(7/末退去予定・
8/中旬入居可予定)
使用部分面積: 23.62㎡



※室内写真は202号室となります。

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	JR『東仙台』駅 徒歩7分		
賃貸条件	1K		
	賃料 31,000円 / 管理費 1,000円 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	宮城野区燕沢一丁目12-12		
交通	JR東北本線『東仙台』駅 徒歩7分		
	市営バス『燕沢住宅前』停 徒歩2分		
建物	建物名	アーミー燕沢/202号室	
	構造・規模	木造2階建(全6戸)	
	使用部分	23.62㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1987年10月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	3,850円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・現地確認用・小型車まで		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(仙台プロパン)		
各戸設備	エアコン、給湯、トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)) ・バイク駐輪不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
取引態様
媒介
情報公開日
2026.5.22

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	寄付 100%
物件番号		



パノラマはこちら

