

室内フルリニューアル!!

～2020年10月中旬完成予定～

①システムキッチン交換
ガスコンロからお手入れの楽チンなIHクッキングヒーターへ交換!

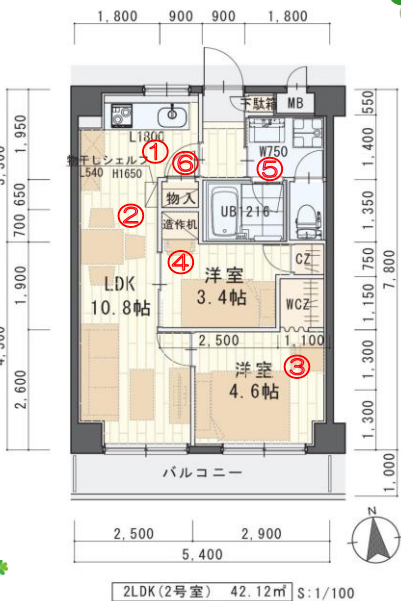


※イメージ図
現況優先となります。
また色は白となります。

②物干シェルフ取付け



※イメージ図
現況優先となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

③広々WCZ
目隠しカーテン付

④造作机備付け!
勉強机として...
飾り棚として...
使い道いろいろ♪

⑤洗面化粧台
シャンプードレッサーへ交換

⑥物入れは可動棚で
自由自在に動かせます!

インターネット利用料 0円

さらに!!

- 2K→2LDKへ間取り変更
- フローリング全フロア貼り替え
- 壁クロス全面貼り替え
- 建具交換
- 照明器具LEDへ交換

さらに! 玄関照明人感センサーへ
快適な生活をお過ごし頂ける様
リニューアルします!

今回募集

202号室 退去済
家賃: 62,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

《リニューアル中・・
10/中旬入居可予定》
使用部分面積: 42.12㎡

日本ホームの TurnKey
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「卸町」駅徒歩12分	
間取	2LDK	
賃料	62,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城県野区萩野町三丁目 19-11		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m) 市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	オンディーヌ/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
使用部分	使用部分	42.12㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2ログリル無)、ウォシュレット、シャンプードレッサー、TV付インターホン、基本照明(LED)、物干シェルフ、玄関人感センサー、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※インターネット使用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

※現地キー対応



日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料	貸主	借主
貴社全額	貸主	手数料負担の割合	元付	0%
	情報公開日	手数料負担の割合	元付	100%
	2020.8.31			
	有効期限			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。