



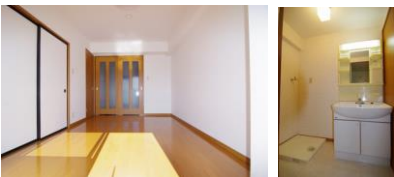
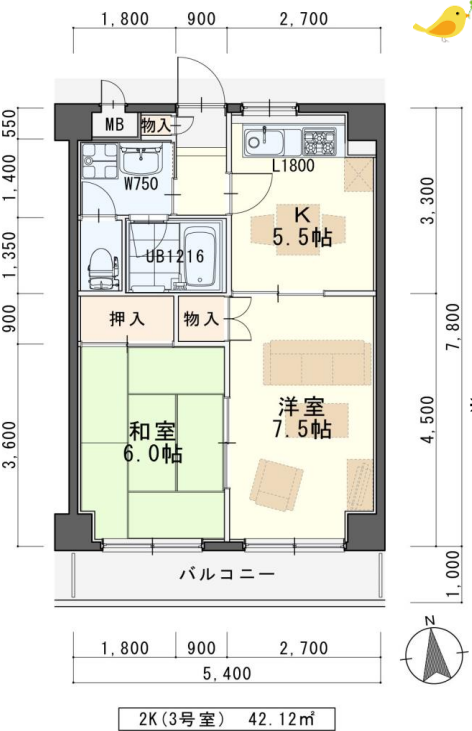
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

インターネット利用料 **0円**



- ★イオスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台菟野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄東西線「卸町」駅徒歩12分</b>	
間取	<b>2K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 62,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	



※室内写真は303号室となります。

**今回募集**  
**203号室 退去済**  
**家賃：62,000円**  
**管理費：4,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
(緊急修理含む)  
《リフォーム中・11/末入居可予定》  
使用部分面積：42.12㎡

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金 **0**ヶ月 ★保証料 **0**円  
★家具家電リース料 **0**円  
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件所在地	<b>宮城野区菟野町三丁目 19-11</b>		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	<b>オンディーヌ/203号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	42.12㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用:6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※インターネット使用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	貸主	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
		情報公開日	2020.9.5	手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
		有効期限				

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

