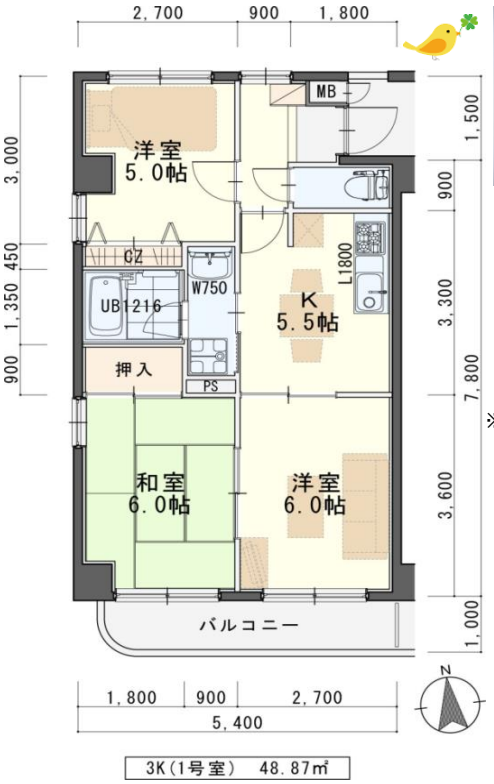

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は301号室となります。

敷金0ヶ月 初期費用がおさえられていいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

インターネット利用料0円

★イオンスタイル卸町 950㍍ 12分
★七十七銀行卸町支店 400㍍ 5分
★卸町郵便局 530㍍ 7分
★ダイソー仙台萩野町店 700㍍ 8分
★仙台市立東宮城野小学校 170㍍ 3分
★仙台市立工業高校(正門) 800㍍ 9分

401号室 退去予定

家 賃：67,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

《9/末退去予定・
10/末入居可予定》
使用部分面積：48.87㎡

日本ホームのTurnKey（ターンキー）トリプルゼロ MANSION（マンション）

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線『卸町』駅徒歩12分		
間取	３Ｋ		
賃貸条件	賃料 67,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,000円（税別）		
エアコン清掃費	6,000円（税別）		
家具家電清掃費	6,000円（税別）		

物件所在地	宮城野区萩野町三丁目19-11		
交 通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建 物	建 物 名	オンディーヌ／401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.87㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2 年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、TV付インターホン、カーテンBOX		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)／2年毎 ※鍵交換費用：6,000円(税別) ※駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 **※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。** **※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。** ※インターネット使用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任媒介

■取引態様 貸 主
■情報公開日 2020.8.2

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙