

# 室内フルリニューアル!!

～2020年10月中旬完成予定～

- ①システムキッチン交換  
ガスコンロからお手入れの楽チンなIHクッキングヒーターへ交換!

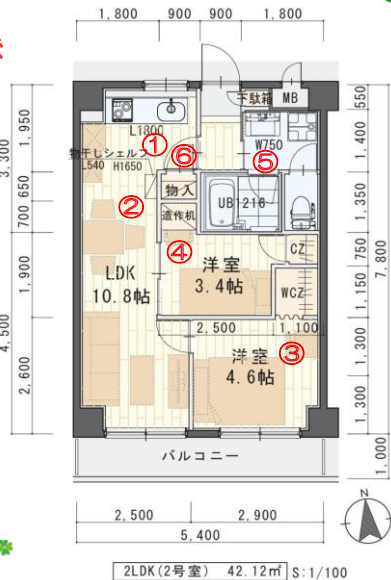


※イメージ図  
現況優先となります。  
また色は白となります。

- ②物干しシェルフ取付け



※イメージ図  
現況優先となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

- ★イオンスタイル御町 950円 12分
- ★七十七銀行御町支店 400円 5分
- ★御町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

インターネット利用料 **0円**

- ③広々WCZ  
目隠しカーテン付

- ④造作机備付け!  
勉強机として...  
飾り棚として...  
使い道いろいろ♪

- ⑤洗面化粧台  
シャンプードレッサーへ交換

- ⑥物入れは可動棚で  
自由自在に動かせます!

さらに!!

- 2K→2LDKへ間取り変更
  - フローリング全フロア貼り替え
  - 壁クロス全面貼り替え
  - 建具交換 OTVインターホン
  - 照明器具LEDへ交換
  - さらに! 玄関照明人感センサーへ
- 快適な生活をお過ごし頂ける様  
リニューアルします!

今回募集

402号室 退去済  
家賃: 63,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)

《リニューアル中・  
10/中旬入居可予定》  
使用部分面積: 42.12㎡

日本ホームの TurnKey  
トリプルゼロ MANSION

- ★敷金0ヶ月 ★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄東西線「御町」駅徒歩12分</b>		
間取	<b>2LDK</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 63,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>宮城野区萩野町三丁目19-11</b>		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『御町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	<b>オンディーヌ/402号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	42.12㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウォシュレット、シャンプードレッサー、TV付インターホン、基本照明(LED)、物干しシェルフ、玄関人感センサー、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※インターネット利用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

※現地キー対応



**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
貴社全額

取引態様  
貸主  
情報公開日  
2020.8.31

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。