



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

インターネット利用料 0円



- ★イオンスタイル卸町 950円 12分
- ★七七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分



501号室 退去済

家賃：68,000円

管理費：4,000円

メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

《リフォーム中・1/末入居可予定》

使用部分面積：48.87㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



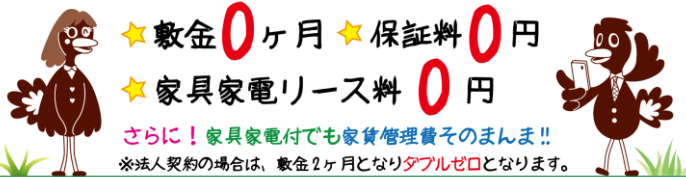
※室内写真は301号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「卸町」駅徒歩12分	
間取	3K	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区萩野町三丁目19-11		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	オンディーヌ/501号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.87㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、TV付インターホン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用: 6,000円(税別) *駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000)(税別) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *インターネット使用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引形態 貸主	■手数料 手数料負担の割合	■賃主 賃主	■借主 借主
	■情報公開日 2021.1.12	■有効期限	0%	100%
			0%	100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

