



- ★イオンスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分



仙台市地下鉄 東西線
『卸町』駅まで徒歩 12分
1000m

地下鉄『卸町』駅

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



フレッツ光対応
J-com対応



初期費用が
おさえられて
しゅね♡

2018.9月 リニューアル済!

○浴室サーモスタッド水栓
設備のリフォームで
より快適な生活を♪



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

今回募集
505号室 退去済
家賃：68,000円
管理費：4,000円
償却負担金：880円
《即入居可》
使用部分面積：48.87㎡

※室内写真は303号室のため、間取りが違います。
参考資料としてご利用下さい。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「卸町駅徒歩12分」	
間取	3K	
賃貸条件	賃料 68,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	38,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区萩野町三丁目19-11	
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)	
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)	
建物	建物名	オンディーヌ
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)
	使用部分	48.87㎡/6階建5階部分
	間取内訳	左図参照
築年月	1999年9月	契約期間 2年
管理費等	4,000円	
償却負担金	880円<経年劣化は免責>	
駐車場	8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約	
現況	左記参照	入居日 左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV	
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、TV付インターホン、カーテンBOX、浴室サーモスタッド水栓	
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用：7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。	
会員番号	物件番号	



宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日 2018.12.19	手数料 負担の割合	客付	0%	客付	100%
有効期限					

