



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

インターネット利用料 0円



- ★イオスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分



今回募集

602号室 退去済
家賃：65,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

《即入居可》

使用部分面積：42.12㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は303号室となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 0K
★敷金 0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

| | | |
|---------------|------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄東西線『卸町』駅徒歩12分 | |
| 間取 | 2K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|--|--------------------|------|
| 物件所在地 | 宮城野区萩野町三丁目19-11 | | |
| 交通 | 仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m) | | |
| | 市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m) | | |
| 建物 | 建物名 | オンディーヌ/602号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造6階建(全24戸) | |
| | 使用部分 | 42.12㎡/6階建6階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 1999年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 軽専用 8,800円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※普通車区画はR4年1月~契約可能/先着順 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ、EV | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、照明器具、カーテン | | |
| 家具家電 | ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 | | |
| 備考 | ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用：6,600円(税込) ・駐輪入替カ(自転車¥550,原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・インターネット利用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照) | | |

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

| | | | | | |
|--------|----------------------|---------------|---------------|-----------|-------------|
| 客付会社様へ | ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | ■手数料 負担の割合 | ■借主 0% | ■借主 100% |
| 貴社全額 | ■情報公開日 2021.10.24 | ■有効期限 | | | |

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス得
ガス代がお得!
基本料 990円(税込)
従量料金 360円(税込) 月額

パノラマはこちら
NO SMOKING
禁煙