



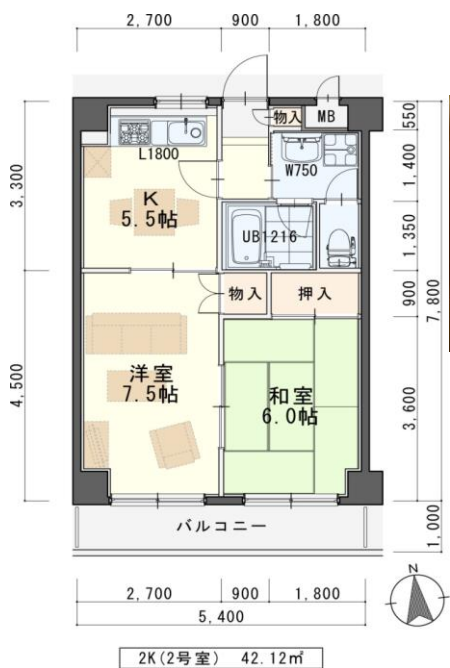
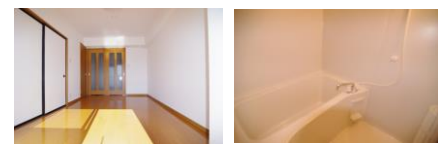
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

インターネット利用料 0円



- ★イオスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分



今回募集

602号室 退去済
家賃：65,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

《即入居可》
使用部分面積：42.12㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は303号室となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 0K
★敷金 0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『卸町』駅徒歩12分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区萩野町三丁目19-11		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	オンディーヌ/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	42.12㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	軽専用 8,800円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※普通車区画はR4年1月~契約可能/先着順		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用：6,600円(税込) *駐輪入替カ(自転車¥550,原付¥1,100(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 *インターネット利用料0円で利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■返済 元付	■借主 割合
貴社全額	■情報公開日 2021.10.24	有効期限	0%	100%
			0%	100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス得
ガス代がお得!
基本料 990円(税込)
従量料金 360円(税込) 月額

パノラマはこちら
NO SMOKING
禁煙