



- ★イオンスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分



仙台市地下鉄 東西線  
『卸町』駅まで徒歩 12分  
1000m

地下鉄「卸町」駅

## フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



フレツ光対応  
J-com対応



敷金 **0** ヶ月

初期費用が、  
おさえられて  
しゅね♡

2018.9月 リニューアル済!

○浴室サーモスタッド水栓  
設備のリフォームで  
より快適な生活を♪

カーテン・LED照明器具標準装備!!



今回募集  
605号室 退去済  
家賃：69,000円  
管理費：4,000円  
償却負担金：880円  
〈即入居可〉  
使用部分面積：48.87㎡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄東西線「卸町駅徒歩12分</b>	
間取	<b>3K</b>	
賃貸条件	<b>賃料 69,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	<b>38,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>宮城野区萩野町三丁目19-11</b>		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建物	建物名	<b>オンディーヌ</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.87㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	8,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、TV付インターホン、カーテンBOX、浴室サーモスタッド水栓、 <b>カーテン、LED照明器具</b>		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用：7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 <b>※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</b>		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は303号室のため、間取りが違います。  
参考資料としてご利用下さい。



宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額

■取引懸様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日 2018.12.19	手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
	有効期限				

