

# 室内リニューアル!!

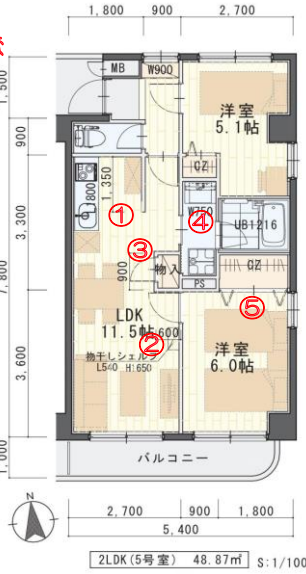
～2019年9月工事完成～

## ①システムキッチン交換

ガスコンロからお手入れの楽なIHクッキングヒーターへ交換!



## ②物干しシェルフ取付け



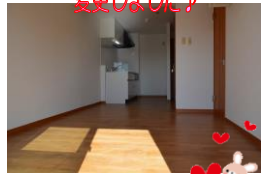
※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

③物入れは可動棚で自由自在に動かせます!

④洗面化粧台

シャンプードレッサーへ交換

⑤3K→2LDKへ間取り変更  
畳をフローリングに張替へ  
押入れを便利なクローゼットへ  
変更しました!



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

インターネット利用料 **0円**

さらに!!

- フローリング全フロアへ貼り替え
  - 樹脂サッシ取付け
  - 壁クロス全面貼り替え
  - 建具交換
  - 照明器具LEDへ交換
- さらに! 玄関照明人感センサーへ  
快適な生活をお過ごし頂ける様  
リニューアルします!

## 今回募集

605号室 退去予定  
家賃: 75,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)

《 9/末退去予定・  
10/中旬入居可予定 》  
使用部分面積: 48.87㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



仙台市地下鉄 東西線  
『卸町』駅まで徒歩 12分  
1000m

- ★イオンスタイル卸町 950円 12分
- ★七十七銀行卸町支店 400円 5分
- ★卸町郵便局 530円 7分
- ★ダイソー仙台萩野町店 700円 8分
- ★仙台市立東宮城野小学校 170円 3分
- ★仙台市立工業高校(正門) 800円 9分

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー  
は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『卸町』駅徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 75,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区萩野町三丁目19-11		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩16分(1300m)		
	市営バス『卸町会館前』停 徒歩5分(400m)		
建 物	建 物 名	オンディーヌ/605号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.87㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年9月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	普通車先着 8,800円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2ログリル無)、ウォシュレット、シャンプードレッサー、TV付インターホン、樹脂サッシ、基本照明(LED)、物干しシェルフ、玄関人感センサー、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ヘラダケ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・インターネット使用料0円が利用可能。利用にはルーターが必須となります。ルーターのご準備はご入居者様負担でご準備お願い致します。(別紙資料参照)		