



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室ペット飼育可能となりました!

うれしいポイントたくさん
おとりの3DK
アウトレットも近く買い物も便利
インターも近くお出掛けに最適



今回募集

101号室

家賃：67,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(2/未退去予定・
3/中旬入居可予定)

使用部分面積：63.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※ペット飼育時は家具家電セットはできません



3DKタイプ
使用部分面積63.00㎡



ペットも家族の一員です!

日本ホームのマンション

TurnKey MANSION

ターンキー は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線『陸前高砂』駅		
間取	3DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	宮城県白鳥二丁目31-37		
交通	仙台市営バス『中野新町』停 徒歩4分		
建物	建物名	プリエ白鳥/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	63.00㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可*近隣情報有 ※集中豪雨、台風により駐車場冠水する場合は		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター-東日本)、上下水道、ELV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、ヘアガス、サーモ水栓付バス、シャワー・ドレッサー、TVモニターホン、人感センサーライト、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 駐輪ステッカー(自転車:550円/原付:1,100円(税込)) 鍵交換費用要：7,700円(税込) ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。) 尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 マンション内は完全禁煙(共用・バルコニー)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 平成23年3月11日東日本大震災により津波浸水被害あり(1階居室部分まで) 令和10年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで) 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



寄付会社様へ
貴社全額
2022.12.4

取引態様	手数料負担割合	借主	0%	借主	100%
貸主	手数料負担割合	借主	0%	借主	100%
情報公開日	2022.12.4	有効期限			

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス代お得!
従量料 360円 基本料 990円

