



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**全室ペット飼育可能となりました!**

うれしいポイントたくさん!  
○ゆりの3DK  
○アウトレットも近く買い物も便利  
○インタ-も近くお出掛けに最適



**今回募集**

401号室  
家賃:69,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料:600円  
(緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
使用部分面積: 63.00㎡



日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
基本料金は標準の約1/3  
月額770円(税込)



日本ホームの**TurnKey** マンション  
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	仙石線「陸前高砂」駅	
間取	<b>3DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 69,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	宮城野区白鳥二丁目31-37		
交通	仙台市営バス『中野新町』停 徒歩4分		
建物	建物名	プリエ白鳥/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	63.00㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目近隣情報有 ※集中豪雨、台風により駐車場冠水する場合は有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、ELV、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、ヘアカラス、サ-モ水栓付バス、シャ-ドレ-ッサー、TVモニターホ-、人感センサーライト、カーテン、照明器具		
	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステップ(自転車:500円,原付:1,000円)(税別) ※鍵交換費用要:6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※平成23年3月11日東日本大震災により津波浸水被害あり(1階居室部分まで) ※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで)		

