



**敷金0ヶ月**

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**全室ペット飼育可能となりました!**

うれしい! 伊たくさん!  
○ゆりの3DK  
○アトレットも近く買い物も便利  
○インタも近くお出掛けに最適



**今回募集**

**601号室**  
家賃: 70,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(リフォーム中・9/末入居可予定)  
使用部分面積: 63.00㎡



※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません

日本ホームの **TurnKey** マンション  
ターンキー MANSION  
**トリプルゼロ**

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**トリプルゼロ**となります。

**3DKタイプ**  
使用部分面積63.00㎡



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代が**お得!**

基本料金は他社約1/3  
月額 **770円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

|            |                     |  |
|------------|---------------------|--|
| 物件種目       | <b>賃貸マンション</b>      |  |
| 最寄駅        | <b>仙石線「陸前高砂」駅</b>   |  |
| 間取         | <b>3DK</b>          |  |
| 賃貸条件       | 個人契約                | <b>賃料 70,000円</b><br><b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月<br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|            | 法人契約                | <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※定期借家の場合は敷金0ヶ月                                       |
| ハウスクリーニング費 | <b>36,000円 (税別)</b> |  |
| エアコン清掃費    | <b>6,000円 (税別)</b>  |  |
| 家具家電清掃費    | <b>6,000円 (税別)</b>  |  |

|        |  |                    |      |
|--------|--|--------------------|------|
| 物件所在地  | <b>宮城野区白鳥二丁目31-37</b>  |                    |      |
| 交通     | 仙台市営バス『中野新町』停 徒歩4分   |                    |      |
| 建物     | 建物名  | <b>プリエ白鳥/601号室</b> |      |
|        | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造6階建(全24戸) |      |
|        | 使用部分   | 63.00㎡/6階建6階部分     |      |
|        | 間取内訳   | 左図参照               |      |
| 築年月    | 2005年12月   | 契約期間               | 2年   |
| 管理費等   | 4,000円   |                    |      |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合   |                    |      |
| 駐車場    | 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税等別途*別契約 ※2台目近隣情報有<br>※集中豪雨、台風により駐車場冠水する場合は  |                    |      |
| 現況     | 左記参照   | 入居日                | 左記参照 |
| 本体設備   | 電気、LPG、上下水道、ELV、オートロック、BSアンテナ  |                    |      |
| 各戸設備   | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、ヘアガラス、サモ水栓付バス、シャワー・レジャー、TVモニターホン、人感センサーライト、 <b>照明器具、カーテン</b>   |                    |      |
| 備考     | ※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎<br>※駐輪スツカ(自転車:500円・原付:1,000円(税別))<br>※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約<br>※ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。)<br>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎<br>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。<br>※平成23年3月11日東日本大震災により津波浸水被害あり(1階居室部分まで)<br>※令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(1階居室部分まで) |                    |      |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンション一契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応



**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
貴社全額  
■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.8.31  
■手数料  
手数料負担割合  
貸主 0% 借主 100%  
手数料負担割合  
借主 0% 貸主 100%  
有効期限