

敷金0ヶ月



初期費用が、おさえられてしるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

日当たり良好♪ M'son Heisei

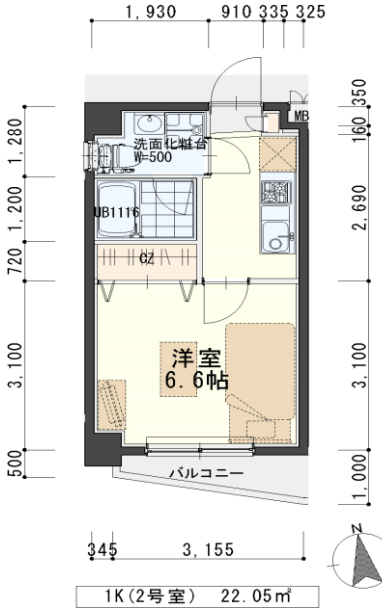
サイクルポート完備



202号室 今回募集  
 家賃: 46,000円  
 管理費: 2,500円  
 メンテ保証料: 600円  
 (緊急メンテ含む)  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 22.05㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 46,000円 / 管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県平成一丁目11-47		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分		
建物	建物名	M'son Heisei / 202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全8戸)	
	使用部分	22.05㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着 小型 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、TVモニター付インターホン、浴室サモスタット水栓付、LED照明器具(玄関人感センサー付)、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



室内リニューアル  
 2024年3月リフォーム済!

- 浴室換気扇交換
- 洗面化粧台シングルバー式へ交換
- 浴室水栓サーモスタット水栓へ交換
- 浴室収納棚取り付け
- 室内LED照明器具へ交換
- ~玄関は人感センサー付きへ交換~



※室内写真は102号室となります。

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

★フリーレント契約OK  
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)  
 ★家具家電リース料0円



さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 ■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2024.5.9

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
有効期限	有効期限	

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 990円/月 (税込) 従量料金 396円/月 (税込) 約



パノラマはこちら