

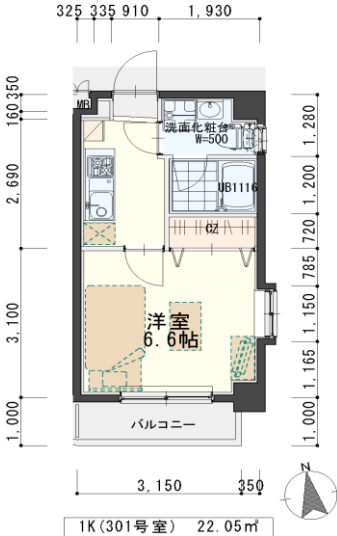


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

日当たり良好♪ メゾンHeisei
フレッツ光対応

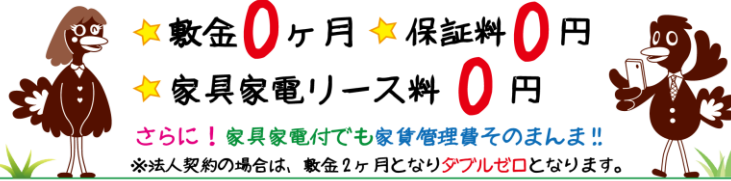
サイクルポート完備



※室内写真は3号室のため間取りが違います。参考資料としてご利用下さい。

301号室 今回募集
家賃: 48,000円
管理費: 2,500円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
使用部分面積: 22.05㎡
(即入居可)

日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION



さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電清掃費	6,000円 (税別)		

物件所在地	宮城野区平成一丁目11-47		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンHeisei/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全8戸)	
	使用部分	22.05㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年9月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、TV付インターホン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車600円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー一対應



日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
取引態様
貸主
情報公開日
2020.8.5

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
■手数料 有効期限				