

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いいね！

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備！！

日当たり良好♪

サイクルポート完備

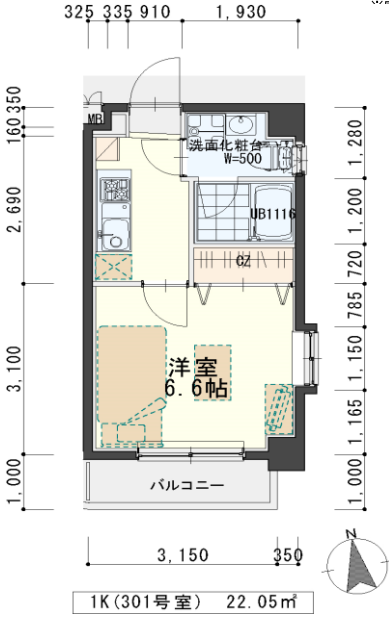
メゾンHeisei



**301号室 今回募集**

家賃：48,000円  
管理費：2,500円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修繕含む)

使用部分面積：22.05㎡  
(11/未退去予定・12/中旬入居可予定)



日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県野区平成一丁目11-47		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンHeisei/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全8戸)	
	使用部分	22.05㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年9月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修繕含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、TV付インターホン、カーテンBOX、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、TVボード、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2022.10.12	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
			手数料 負担の割合	元付 0%	寄付 100%
					有効期限

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING  
禁煙