

敷金0ヶ月



初期費用が、おさえられてしるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

日当たり良好♪ M'son Heisei

サイクルポート完備



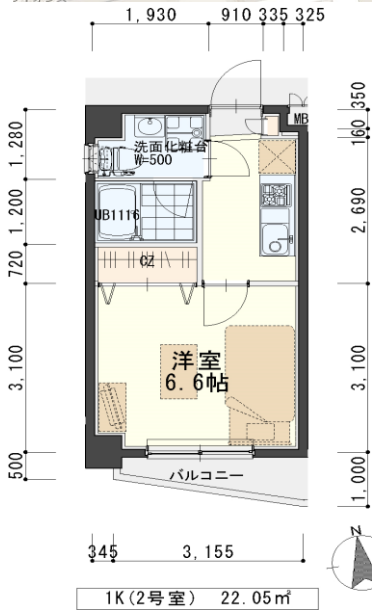
302号室 今回募集

家賃: 47,000円
 管理費: 2,500円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 22.05㎡

※室内写真は3号室のため間取りが違います。参考資料としてご利用下さい。



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円 / 管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県平成一丁目11-47		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩7分		
建物	建物名	M'son Heisei / 302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全8戸)	
	使用部分	22.05㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1998年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着 小型 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、TV付インターホン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用 7,700円(税込) 駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) 更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホーム株式会社

宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主 ■情報公開日 2024.7.16	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
--------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

※現地キー一対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 1,045円(税込)
 従量料金 457円(税込) 約

