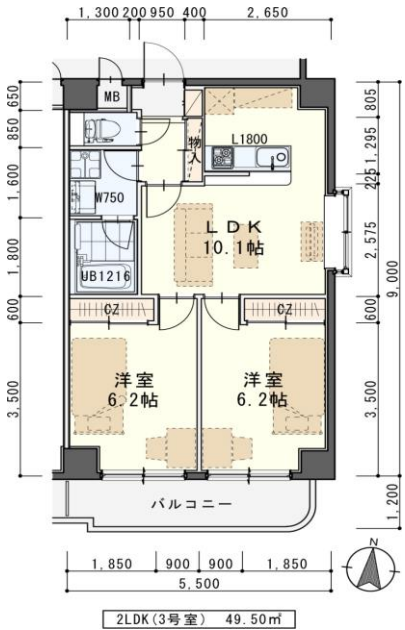




※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



Wi-Fi無料(J:COM)
マンション



※室内写真は3号室(設備は1号室)となります。

603号室 空き予定

家賃 74,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(3/末退去予定・
4/中旬入居可予定)

使用部分面積：49.50㎡

日本ホームの TurnKey MANSION

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『小鶴新田』駅 徒歩1分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 74,000円
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城県新田東二丁目10-2		
交通	仙石線『小鶴新田』駅 徒歩1分		
建物	建物名	バルテノン新田東/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	49.50㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年8月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無 7,700円 / 屋根付 8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、洗面化粧台、サマー水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 6,600円(税込) *駐輪スッカー【(自転車:550円原付:1,100円)税込】 *更新事務手数料11,000円(税込)/2年 *無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は120メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *令和1年10月13日台風19号により駐車場・テナント・エントランス浸水被害あり		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第487号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.12.5

■手数料
手数料負担割合
貸主 0%
借主 100%
手数料負担割合
貸主 0%
借主 100%
物件番号

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料 990円(税込)
従量料 360円(税込) 月額

