



仙台市地下鉄 東西線
「薬師堂」駅まで徒歩 約12分

宮城野萩大通りすぐ側！
R4・R45へのアクセスも良好！

サイクルポート有



アレッツ光
対応

南向き 角部屋

仙台駅まで
半径3km圏内！

学区：
宮城野小学校
:970m
東華中学校
:1200m

今回募集
203号室
家賃 66,000円
管理費 4,000円
(即入居可)
使用部分面積:49.14㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	仙石線「宮城野原」駅 徒歩13分
間取タイプ	3K
賃貸条件	賃料 66,000円
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城野区宮千代一丁目11-6		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩13分		
	市営バス『宮千代1丁目』停 徒歩2分		
建物名	シャムペール宮千代		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全21戸)	
	使用面積	49.14㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣9,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、サイクルポート、BS		
各戸設備	3カ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャンドレ インターホン		
備考	※駐車場別契約 ※鍵交換費用7,000円(消費税等別途) ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円消費税等別途) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付
2018.12.3		物件番号			

※現地キ一対応