



宮城野小学校
:970m
東華中学校
:1200m

宮城野萩大通リスグ側!
R4・R45へのアクセスも良好!

仙台市地下鉄 東西線
『薬師堂』駅まで 徒歩 約12分



仙台駅まで
半径 3km以内!



今回募集
602号室
家賃 63,000円
管理費 4,000円
(即入居可)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 63,000円
	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城野区宮千代一丁目11-6		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩13分		
	市営バス『宮千代1丁目』停 徒歩2分		
建物名	シャンベール宮千代		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全21戸)	
	使用面積	42.66㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣9,000円*消費税等別途 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、サイクルポート、BS		
各戸設備	3カ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャンドレ インターホン		
備考	※駐車場別契約 ※鍵交換費用7,000円(消費税等別途) ※火災保険加入費:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円消費税等別途) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様

貸主

■情報公開日

2018.12.3

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	客付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応