



仙台市地下鉄 東西線
「薬師堂」駅まで徒歩 約12分

宮城野萩大通りスグ側!

R4・R45へのアクセスも良好!

仙台駅まで
半径3km圏内!

学区:
宮城野小学校 :970m
東華中学校 :1200m

サイクルポート有



今回募集

603号室

家賃 68,000円

管理費 4,000円

(即入居可)

使用部分面積:49.14㎡

フレッツ光
対応

南向き 角部屋



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

客付会社様へ

貴社全

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.3

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キー対応

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分
間取タイプ	3K
賃料	68,000円
敷金条件	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地	宮城野区宮千代一丁目11-6		
交通	仙石線『宮城野原』駅 徒歩13分 市営バス『宮千代1丁目』停 徒歩2分		
建物名	シャンベル宮千代		
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全21戸)		
使用面積	49.14㎡/7階建6階部分		
間取内訳	左図参照		
築年月	1999年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣9,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、サイクルポート、BS		
各戸設備	3カ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャンドレ インターホン、カーテンBOX、ウォシュレット		
備考	※駐車場別契約 ※鍵交換費用7,000円(消費税等別途) ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円消費税等別途) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は (電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp