



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

- 仙石線「福田町」駅 500m 徒歩7分
- セブンイレブン福田町一丁目店 400m 徒歩5分
- 仙台市高砂小学校 300m 徒歩4分
- 東北医科薬科大学病院・東北医科大学福室キャンパス 1.8km 車で6分
- ヨークタウン新田東店 2.1km 車で5分
- 45号線まで 550m 車で2分

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



**\*今回募集\***  
**102号室 退去済**  
**家賃 46,000円**  
**管理費 3,000円**  
**メンテ保証料 600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
**使用部分面積:25.60㎡**

※室内写真は2号室となります。



サイクルポート  
有!



# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙石線「福田町」駅 徒歩7分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 46,000円</b>
		<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>宮城野区福住町14-6</b>		
交通	JR「福田町」駅 徒歩7分		
建 物	建 物 名	<b>ミキマンション/102号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	25.60㎡/4階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	先着順 普通車 5,500円 / 小型・軽 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 現地確認必須(電柱有)		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、基本照明、カーテンBOX、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備 考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) ・鍵交換費用6,600円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅建取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		■情報公開日	■手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
		2021.8.22					有効期限

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外  
**※現地キー対応**

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金でガス得**  
**ガス代がお得!**  
 従量料金 **360円** 基本料 **990円** (税込) 月額



パノラマはこちら