



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

室内リニューアル済

2020年4月末完成

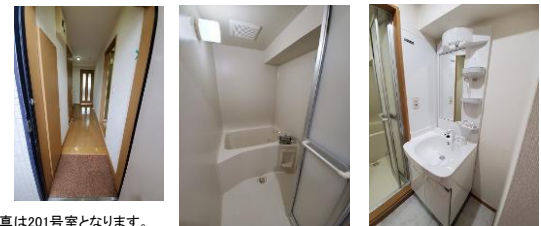
設備新しく生まれ変わりました! システムキッチン交換 などなど...
 便利な45号線まで車で2分! 東北医科薬科大学病院まで車で6分!

リニューアル内容
 ~2020年4月末完成

- ①システムキッチン交換
 ~キッチン壁はタイル→お掃除が楽なパネルへ交換~
- ②浴室サーモスタッド水栓へ交換
- ③洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ④照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~
- ⑤樹脂サッシ取付で防音・結露に最適!



- 仙石線『福田町』駅 500m 徒歩7分
- セブンイレブン福田町一丁目店 400m 徒歩5分
- 仙台市高砂小学校 300m 徒歩4分
- 東北医科薬科大学病院・東北医科大学福室キャンパス 1.8km 車で6分
- ヨークタウン新田東店 2.1km 車で5分
- 45号線まで 550m 車で2分

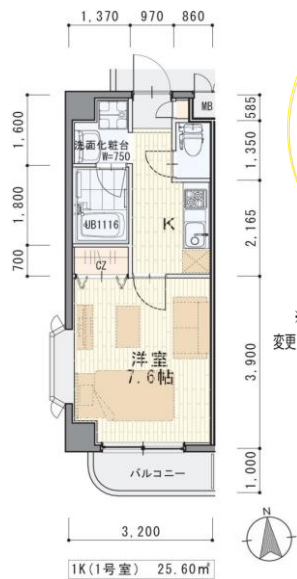


今回募集

201号室 退去予定
家賃 49,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
 (2/末退去予定・3/中旬入居可予定)
 使用部分面積: 25.60㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は201号室となります。



サイクルポート
 完備



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



| | | |
|-------------------|----------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 仙石線『福田町』駅 徒歩7分 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 49,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費 (清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|--|--------------------|------|
| 物件所在地 | 宮城野区福住町14-6 | | |
| 交通 | JR『福田町』駅 徒歩7分 | | |
| 建 物 | 建 物 名 | ミキマンション/201号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造4階建(全12戸) | |
| | 使用部分 | 25.60㎡/4階建2階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2000年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐 車 場 | 先着順 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認必須 | | |
| 現 況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン(2ロガスコンロ)、ウォシュレット、TVモニターホン、基本照明(LED)、玄関人感センサー、シャンプードレッサー、樹脂サッシ、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、カーテン、照明器具 | | |
| 家具家電 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 | | |
| 備 考 | *火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) *鍵交換費用 7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社金額

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2022.12.30
 有効期限

| | | | | | |
|------|-------------|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料 負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料 負担割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

